

# UNIVERSITÀ DI PISA

Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale

Scienza e Tecnica della Prevenzione Incendi

## ESERCITAZIONE n. 1

### **Predisposizione di un progetto antincendio per conformità finalizzato alla valutazione ai sensi dell'art. 3 del DPR. 151/2011: ALBERGO con 50 posti letto (attività di tipo civile). Applicazione di RTV**

#### **Descrizione**

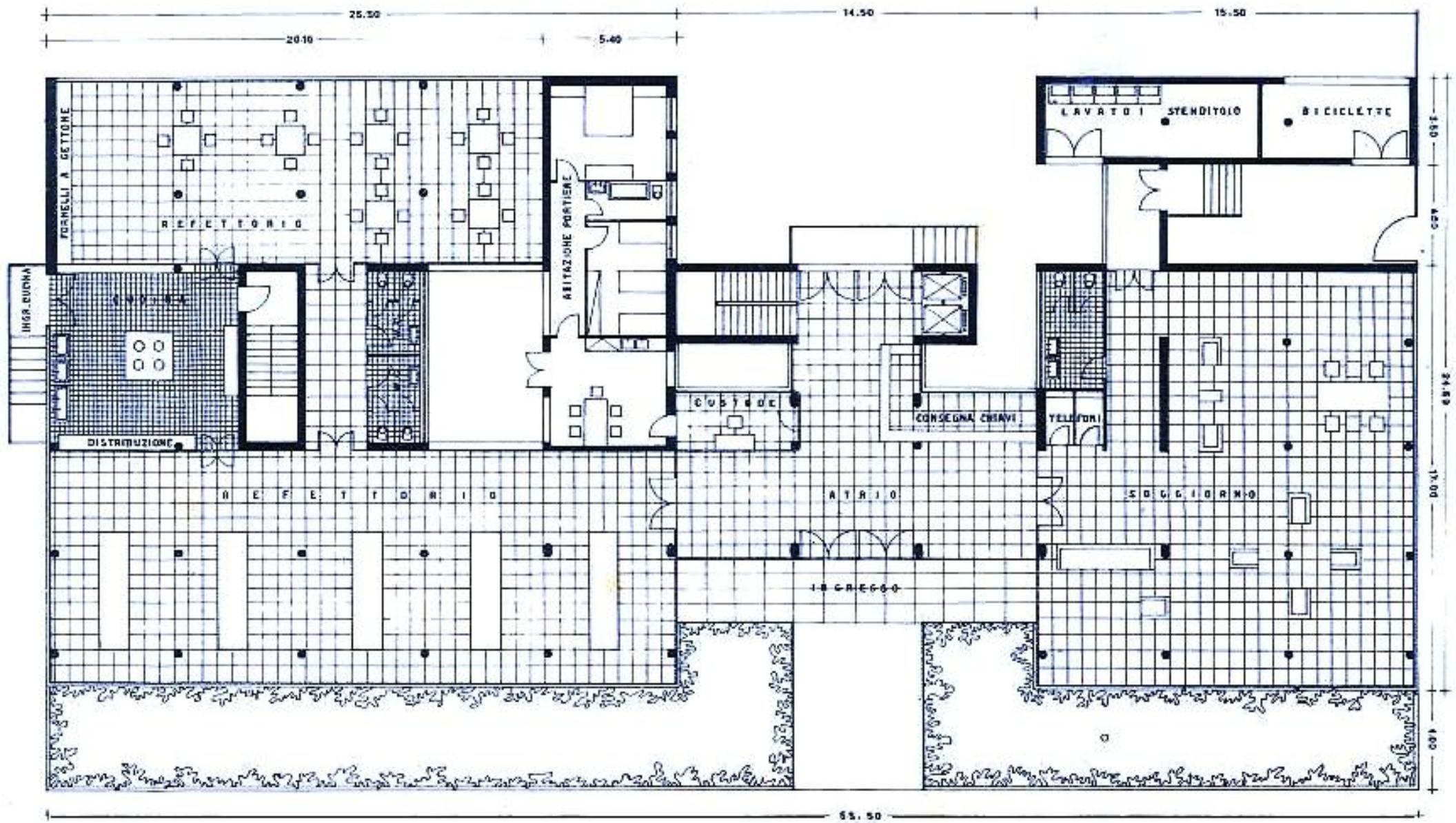
La struttura ricettiva (9 piani fuori terra) attualmente destinata ad ostello, isolata rispetto ad altri fabbricati, è costituita attualmente da n. 16 camere dormitorio, per un totale di 112 posti letto. Al piano terreno sono presenti i locali di servizio (lavatoio/stenditoio, biciclette), l'atrio di ingresso, un ampio locale di soggiorno, la mensa/refettorio, la cucina e l'abitazione del portiere. Dalla cucina attraverso un vano scale si accede alla parte interrata adibita a deposito di altezza 3 mt. (non rappresentata nelle piante allegate) la cui superficie rimane compresa entro tutto il perimetro del fabbricato. Nei piani sovrastanti sono ubicate le camere/dormitorio ciascuna con 7 posti letto oltre ai servizi igienici comuni e a due locali armadietti. La struttura è in c.a. e solai in laterocemento, con ampie vetrate esterne. Il fabbricato è servito da una sola scala con due ascensori.

La proprietà immobiliare intende modificare l'immobile trasformandolo in albergo con max 50 posti letto costituito da camere doppie con servizi igienici indipendenti e locale di deposito biancheria ad ogni piano. Il piano interrato dovrà essere trasformato in autorimessa per n. 25 posti auto. Viene richiesta inoltre un locale caffetteria-bar posto all'ultimo piano dell'immobile. La struttura dovrà essere provvista di impianto di climatizzazione. La centrale termica con potenzialità termica al focolare pari a 300 KW sarà alimentata da gas di rete. L'attuale appartamento del portiere dovrà essere trasformato in abitazione del proprietario.

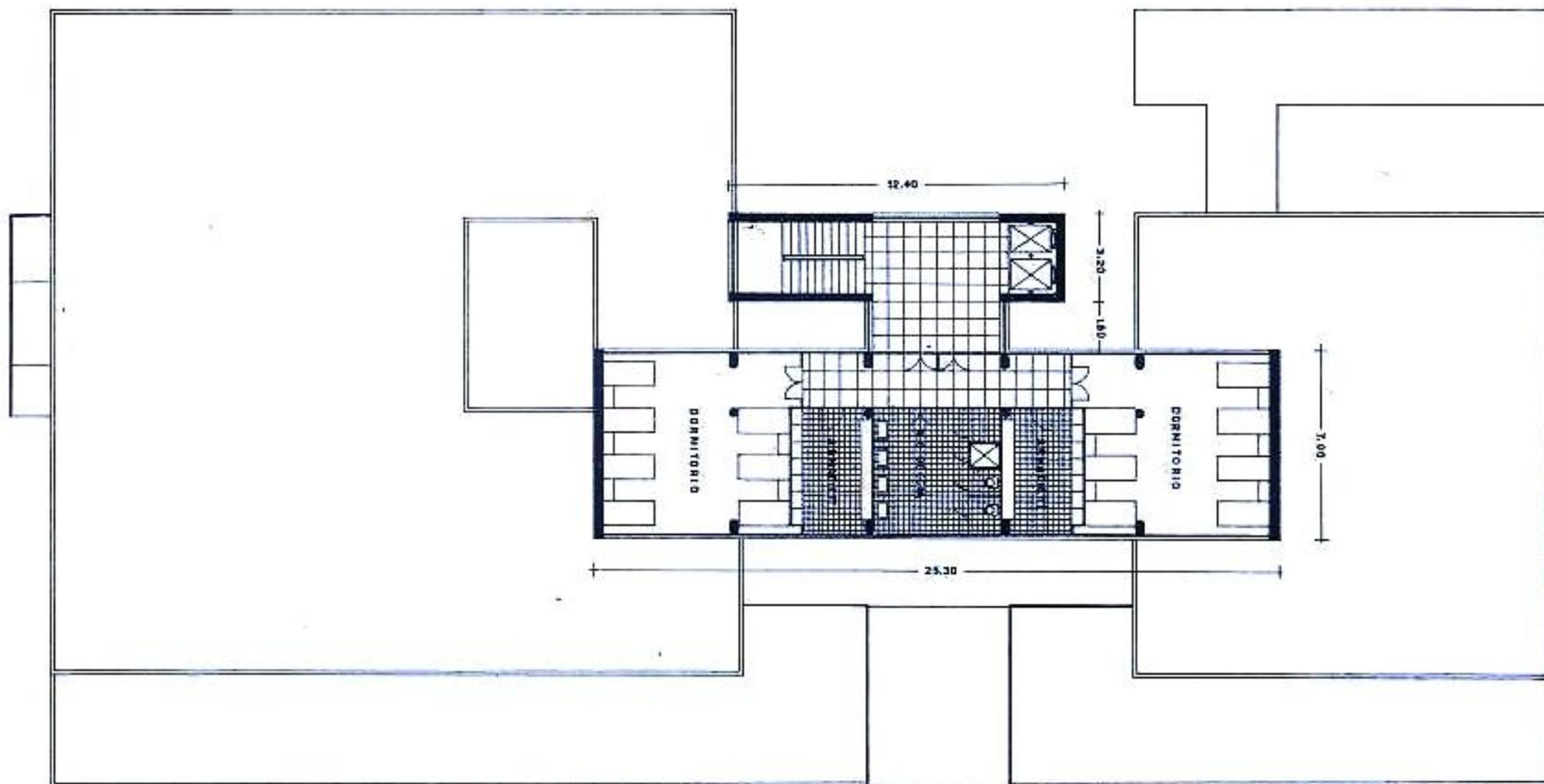
**Si richiede la redazione degli elaborati per il progetto di modifica e adeguamento alle misure di sicurezza e prevenzione incendi finalizzati all'ottenimento del PARERE DI CONFORMITÀ per le attività soggette al controllo dei VV.F. di cui al D.P.R. n. 151 del 1 Agosto 2011, dell'ATTIVITÀ in oggetto e rappresentata dalle piante e prospetti sottostanti.**

**Si richiede inoltre la redazione del piano di emergenza evacuazione del complesso turistico-ricettivo.**

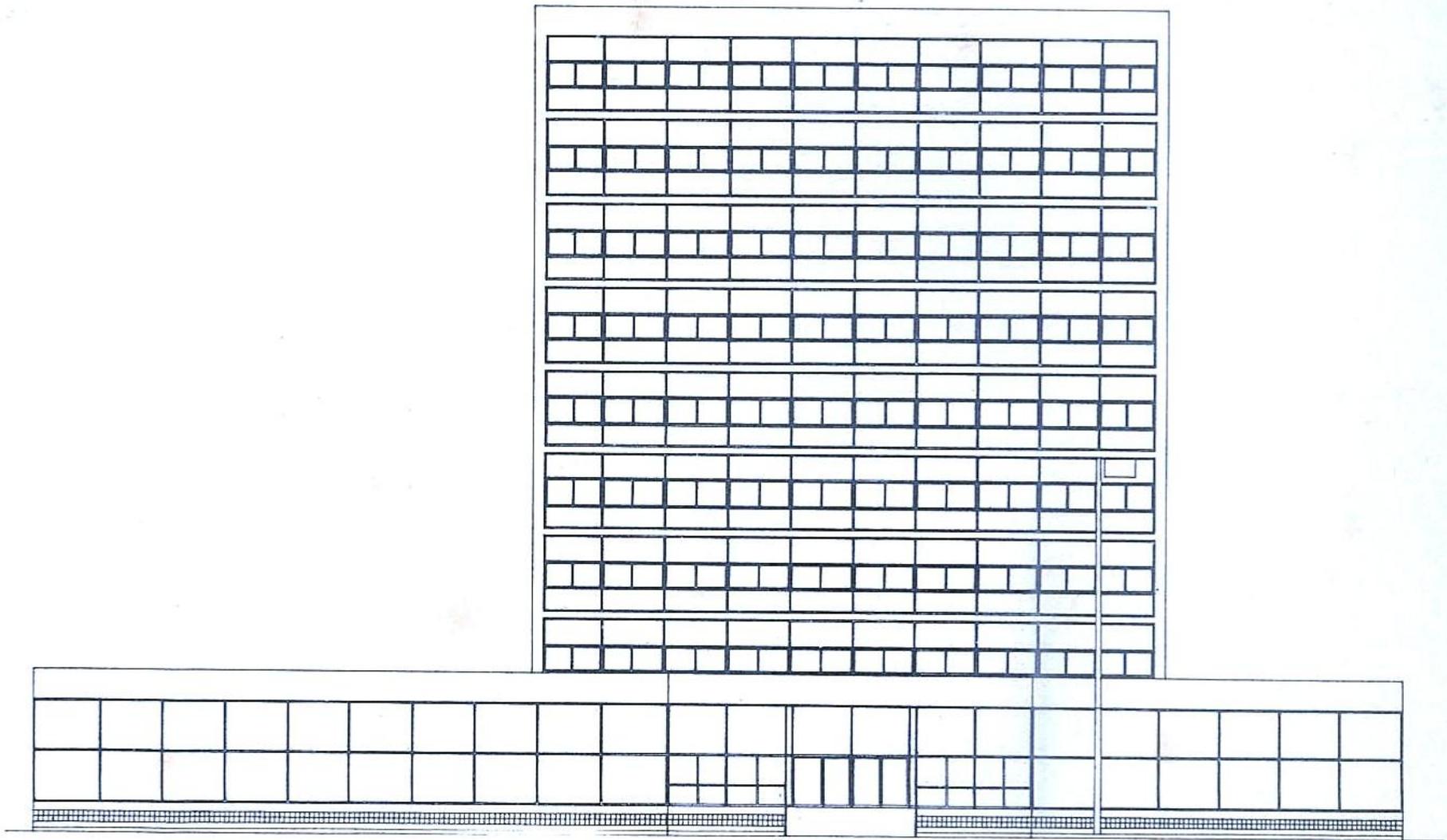
Si precisa che i dati mancanti dovranno essere assunti con ipotesi motivate coerentemente al tema assegnato.



Piano rialzato



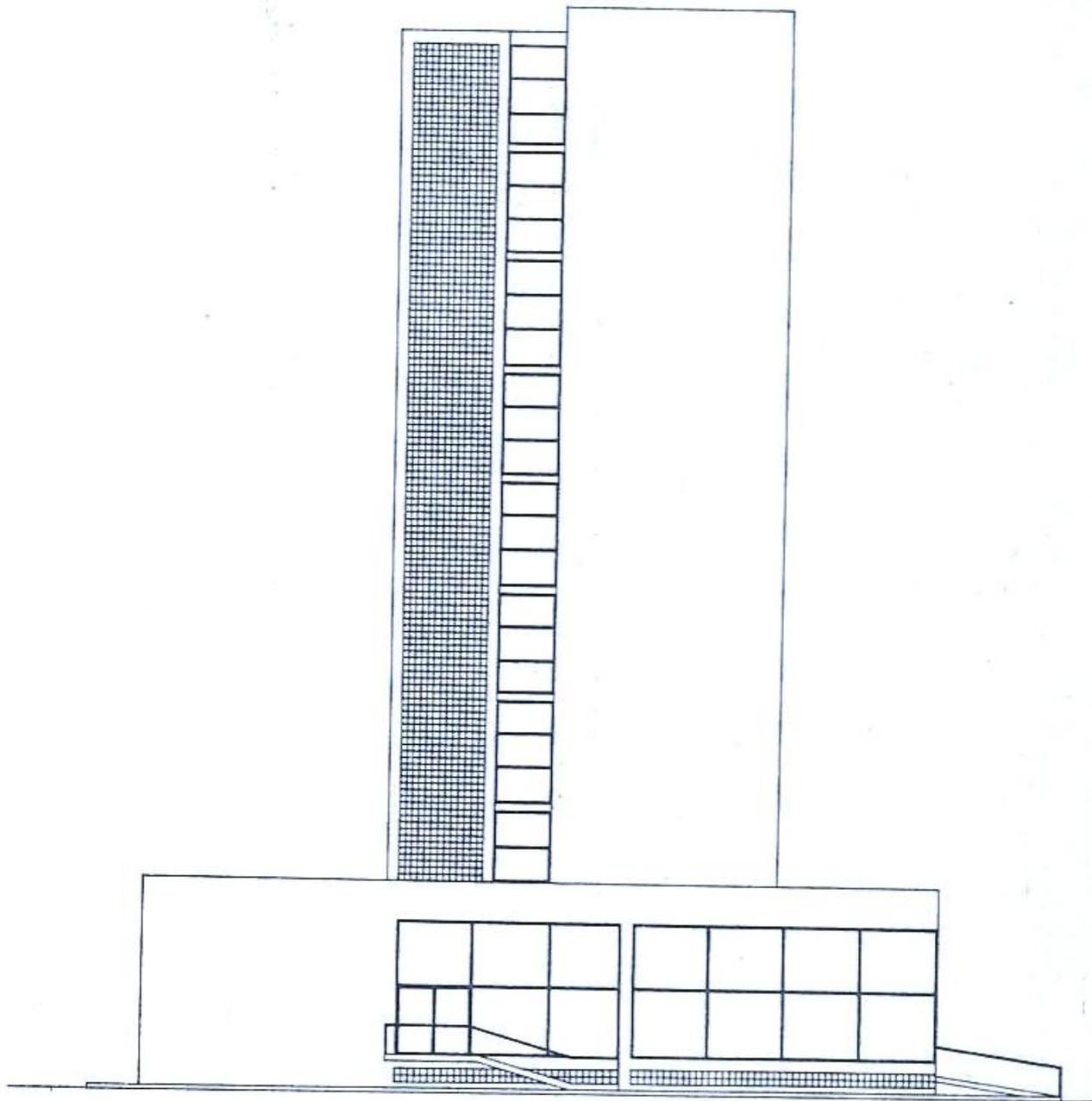
Piano dormitori



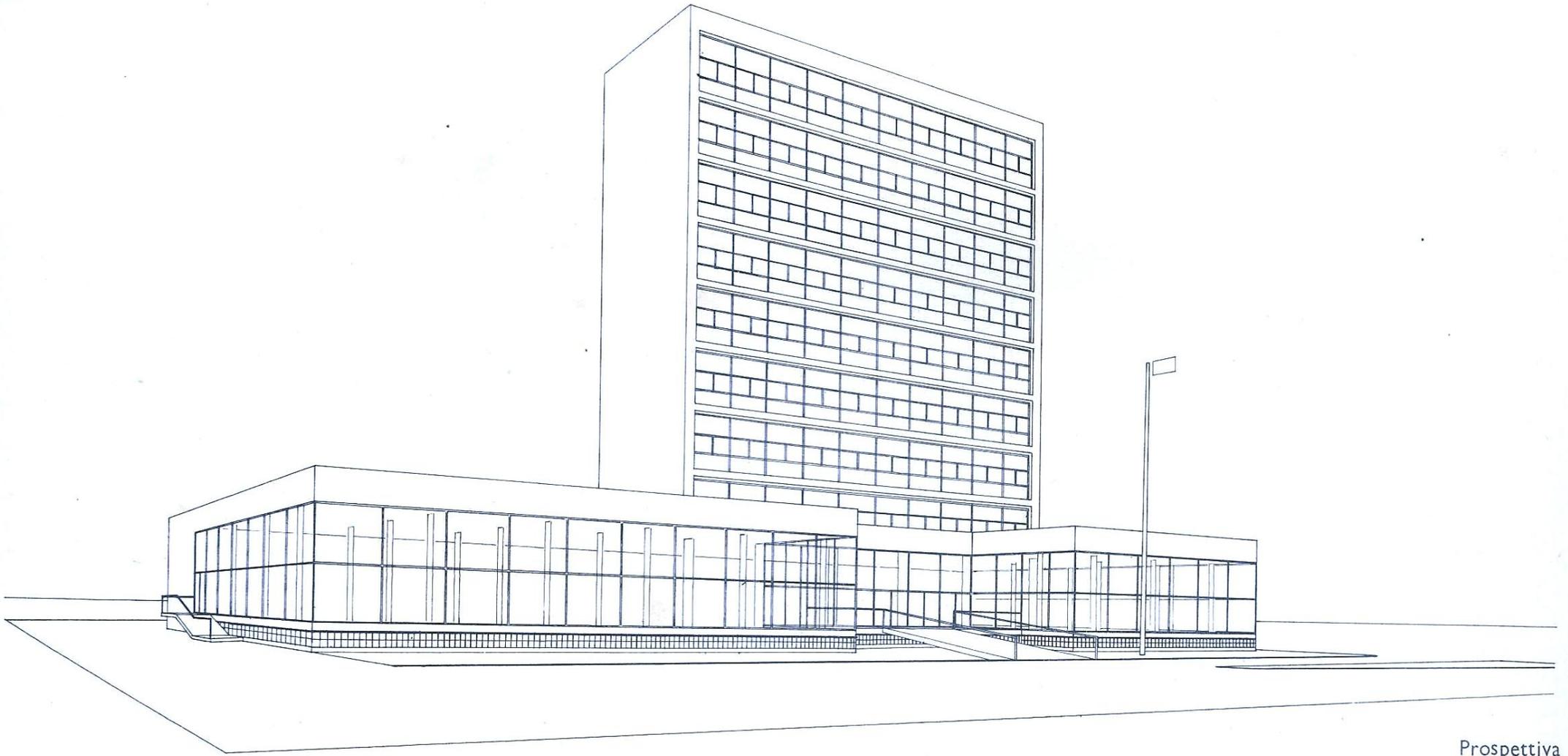
Prospetto principale



Prospetto posteriore



Prospetto



Prospettiva