Corso di Laurea specialistica in Ingegneria Edile Architettura

Diritto Urbanistico Legislazione delle Opere Pubbliche e dell'Edilizia

Docente: Raffaello Cecchetti

Numero totale di lezioni ed esercitazioni: n. 50 - CFU 6

PROGRAMMA

I) GENERALITÀ E I SOGGETTI

1) Concetto e partizione del diritto. Diritto oggettivo. Diritto penale, amministrativo, civile. Le fonti del diritto interne ed europee. Il diritto soggettivo. Diritti della personalità, reali e relativi.

2) I soggetti. Capacità giuridica e capacità di agire. Persone fisiche e persone giuridiche. Associazioni e fondazioni. Società di capitali e società di persone. L'imprenditore e l'azienda. L'artigiano. Il consumatore. Il fallimento.

II) I BENI

I Beni. Distinzione dei beni. Universalità di mobili, pertinenze e frutti. Beni pubblici e privati. Beni demaniali e patrimoniali. Demanio necessario ed eventuale. Patrimonio disponibile e indisponibile.

III) LA PROPRIETÀ E I DIRITTI REALI

I diritti reali e la proprietà privata. La sua configurazione nel Codice Civile e nella Costituzione. Limiti interni ed esterni. La proprietà rurale e la proprietà edilizia. La circolazione giuridica della proprietà immobiliare: compravendita. La vendita di cosa futura. Catasto e trascrizione. Comunione e condominio. Espropriazione (DPR 8.6.2001 n.327). Il possesso e la detenzione.

IV) OBBLIGAZIONE E CONTRATTO

Le fonti delle obbligazioni. Il contratto e i suoi elementi. Categorie di contratti. Nullità, annullabilità, rescissione e risoluzione. I contratti ad efficacia obbligatoria: inadempimento e responsabilità contrattuale.

V) IL FATTO ILLECITO

Obbligazione da fatto illecito. Il fatto illecito e i suoi elementi costitutivi. La responsabilità extra contrattuale. La responsabilità per fatto del terzo. La responsabilità oggettiva. La responsabilità della P.A. per lesione degli interessi legittimi.

VI) DIRITTO URBANISTICO

Sviluppo storico, pianificazione urbanistica, piano regolatore generale, programma di fabbricazione. Piani particolareggiati e piano di lottizzazione, misure di salvaguardia, regolamento edilizio. Piano strutturale.

La pianificazione urbanistica speciale: piani di zona per l'edilizia economica e popolare; piano di recupero; piano degli insediamenti produttivi.

Licenza, concessione edilizia e permesso di costruire. I nuovi strumenti di programmazione e pianificazione del territorio.

VII) LE OPERE PUBBLICHE

Principi generali dell'azione amministrativa in materia di opere pubbliche. Normativa interna e normativa comunitaria. I soggetti. Il contratto di appalto e il contratto di concessione di opera pubblica.

Fasi di attuazione delle opere pubbliche: 1) la programmazione; 2) la progettazione; 3) la scelta del contraente privato; 4) La realizzazione.

La direzione dei lavori. Verifiche e collaudo.

Le controversie in materia di appalto di opere pubbliche. Il project financing. Il general contractor.

FINALITÀ

Il ciclo di lezioni risponde alla duplice esigenza di fornire da un lato una base comune di nozioni giuridiche, in veste di introduzione, per studenti di diverse provenienze di studi di scuole secondarie superiori, dall'altro lato di finalizzare per quanto possibile, tale voluta base comune al conseguimento di una preparazione più specificatamente adeguata al laureato in Ingegneria Edile Architettura. A tale seconda finalità sono appunto dirette le lezioni in materia di legislazione e dell'edilizia e di urbanistica e di legislazione delle OO.PP., tenendo conto della possibile collocazione dei laureati sia in ambito dell'impresa privata, che nei quadri della pubblica amministrazione, e cercando di fornir loro gli strumenti per una corretta gestione giuridica globale del territorio.

PROGRAMMA

Il programma del corso è sostanzialmente strutturato nel ciclo di lezioni tradizionali (non meno di 50 ore), ma prevede anche la possibilità di ricorrere ad esercitazioni scritte le quali costituiscono pure verifiche *in itinere* della preparazione.

ESERCITAZIONI

Sono possibili esercitazioni scritte/verifiche su parti distinte del corso e visite presso gli uffici urbanistici di alcune EE.LL.

ESAME

L'esame si svolge nella forme tradizionali dell'interrogazione orale, in questa sede si può anche tener

conto delle verifiche scritte effettuate *in itinere*. Il voto verrà dato facendo media con il voto dell'ulteriore modulo di Sociologia Urbana.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEGLI ESAMI

Iscrizione sui moduli presso il Dipartimento di Vie e Trasporti.

TESTI DI RIFERIMENTO:

Oltre alla consultazione del Codice Civile e delle altre leggi speciali richiamate, si può far riferimento ai seguenti testi:

Diritto e Territorio - Le attività dei privati e della Pubblica Amministrazione - Raffaello Cecchetti - Pisa University Press 2012

Eventualmente integrato con:

Zatti - Colussi; Lineamenti di Diritto Privato, ed. CEDAM, Padova;

Salvia - Teresi, Diritto Urbanistico, ed CEDAM, Padova;

Biagetti - D'Ottavi - Mastropasqua, I Lavori Pubblici nella normativa vigente, ed. GIAPPICHELLI, Torino (che però riguarda il sistema antecedente al Codice degli Appalti).

Ulteriori testi potranno essere indicati durante le lezioni.