

Elementi di Legislazione
(Modulo 3 CFU)

Docente: Raffaello Cecchetti

Numero totale di lezioni ed esercitazioni: n. 30

Obiettivi: Il ciclo di lezione risponde alla esigenza di fornire una base comune di nozioni giuridiche, in veste di introduzione, per studenti di diverse provenienze di studi di scuole secondarie superiori, finalizzate, per quanto possibile, alla possibilità di ulteriori futuri approfondimenti.

Programma di massima: Il corso è sostanzialmente strutturato nel ciclo di lezioni tradizionali, ma prevede anche la possibilità di ricorrere ad esercitazioni scritte le quali costituiscono pure verifiche in itinere della preparazione.

I) GENERALITÀ

Concetto e partizione del diritto. Diritto oggettivo. Diritto penale, amministrativo, civile. Le fonti del diritto interne ed europee. Diritto soggettivo: diritti. Della persona, reali e relativi. Il rapporto giuridico.

I soggetti. Persone fisiche e persone giuridiche. Associazioni, fondazioni e società di capitali. L'imprenditore e l'azienda. L'artigiano. Il consumatore. Le società: società di persone, e società di capitali. Il fallimento.

II) BENI

I Beni. Distinzione dei beni. Beni pubblici e privati. Universalità di mobili, frutti e pertinenze. Beni demaniali e patrimoniali. Demanio necessario ed eventuale. Patrimonio disponibile e indisponibile.

III) LA PROPRIETÀ E I DIRITTI REALI

I modi di acquisto dei diritti. I diritti reali e la proprietà privata, in genere ed immobiliare. La sua configurazione nel Codice Civile e nella Costituzione. Limiti interni ed esterni. La proprietà rurale e la proprietà edilizia. La circolazione giuridica della proprietà immobiliare. La compravendita. La vendita ad efficacia obbligatoria. Catasto e trascrizione. Comunione e condominio. L'espropriazione (DPR 8.6.2001 n.327). Il possesso e la detenzione.

IV) LE OBBLIGAZIONI E IL CONTRATTO

Diritti relativi, rapporto obbligatorio e obbligazione. Le fonti del diritto di credito. Il contratto in generale. Categorie di contratti. Elementi del contratto. Nullità, annullabilità, rescissione e risoluzione. L'inadempimento e la responsabilità extra contrattuale. Il contratto di appalto.

V) IL FATTO ILLECITO

Obbligazione derivante da fatto illecito. Gli elementi della responsabilità extra contrattuale. La responsabilità per il fatto del terzo. Responsabilità oggettiva. La responsabilità professionale dell'ingegnere.

VI) DIRITTO URBANISTICO

Sviluppo storico, pianificazione urbanistica, piano regolatore generale, programma di fabbricazione. Piani particolareggiati e piano di lottizzazione, misure di salvaguardia.

Licenza, concessione edilizia e permesso di costruire. La responsabilità della P.A. per lesione di interessi legittimi (cenni).

ESAME

L'esame si svolge nella forme del compito scritto ed il voto verrà attribuito unitamente al voto dei moduli di Economia ed Estimo.

Lo studente può tuttavia richiedere di sostenere l'esame mediante l'interrogazione orale.

Si può sempre tener conto delle verifiche scritte eventualmente effettuate *in itinere*.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEGLI ESAMI

Iscrizione sui moduli presso il Dipartimento di Vie e Trasporti.

TESTI CONSIGLIATI

Oltre alla consultazione del Codice Civile e delle altre leggi speciali richiamate, si può far riferimento ai seguenti testi:

Cecchetti; Nozioni di disciplina giuridica delle attività tecnico ingegneristiche, Edizioni ECIG, Genova, 2008, eventualmente integrato con Cecchetti: Disciplina giuridica delle attività tecnico ingegneristiche. Spunti ed approfondimenti, Ed. PLUS, Pisa, 2004.

In alternativa possono essere utilizzati i seguenti testi :

Zatti - Colussi; Lineamenti di Diritto Privato, ed. CEDAM, Padova;

Salvia - Teresi, Diritto Urbanistico, ed CEDAM, Padova;

Ulteriori testi potranno essere indicati durante le lezioni.