

Università di Pisa



Facoltà di Ingegneria

AA 2015/2016

CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA

Luisa Santini

TECNICA URBANISTICA I

Storia della città e dell'urbanistica

La città industriale

LA CRESCITA DELLA CITTÀ

MIGLIORANO LE **CONDIZIONI SANITARIE**:
DIMINUISCE LA MORATALITÀ E AUMENTA LA
POPOLAZIONE

MOLTI CONTADINI SONO ATTRATTI DA
MAGGIORI GUADAGNI IN CITTÀ E **LASCIANO**
LE CAMPAGNE

LA NECESSITÀ DI MIGLIORARE I PROFITTI
COMPORTA IL MIGLIORAMENTO DELLE
TECNICHE DI PRODUZIONE

CON RELATIVO AUMENTO DEL FABBISOGNO
DI MANODOPERA

LA CITTÀ MEDIEVALE

VIGE LA **LEGGE FEUDALE**
LA **TERRA È PROPRIETÀ DEL RE**
IL RE DIVIDE LA TERRA E ASSEGNA FEUDI
GRANDI E PICCOLI A PRINCIPI E VASSALLI
I QUALI A LORO VOLTA LA DISTRIBUIVANO A
VALVASSORI E VALVASSINI

DELLA COSTRUZIONE DELLA CITTÀ SI OCCUPA
UN **LOCATOR** (AMMINISTRATORE O PODESTÀ)
CHE SI OCCUPA DI TRACCIARE LE
INFRASTRUTTURE, LE MURA, LE ZONE
DESTINATE ALLA RESIDENZA DEI CITTADINI E
ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

LA CITTÀ MEDIEVALE

È CARATTERIZZATA DA

MURA DI DIFESA

SPAZI DESTINATI ALLA VITA PUBBLICA:

MERCATO, DUOMO, PALAZZO DEL PODESTÀ

AREE DESTINATE ALLA **RESIDENZA**

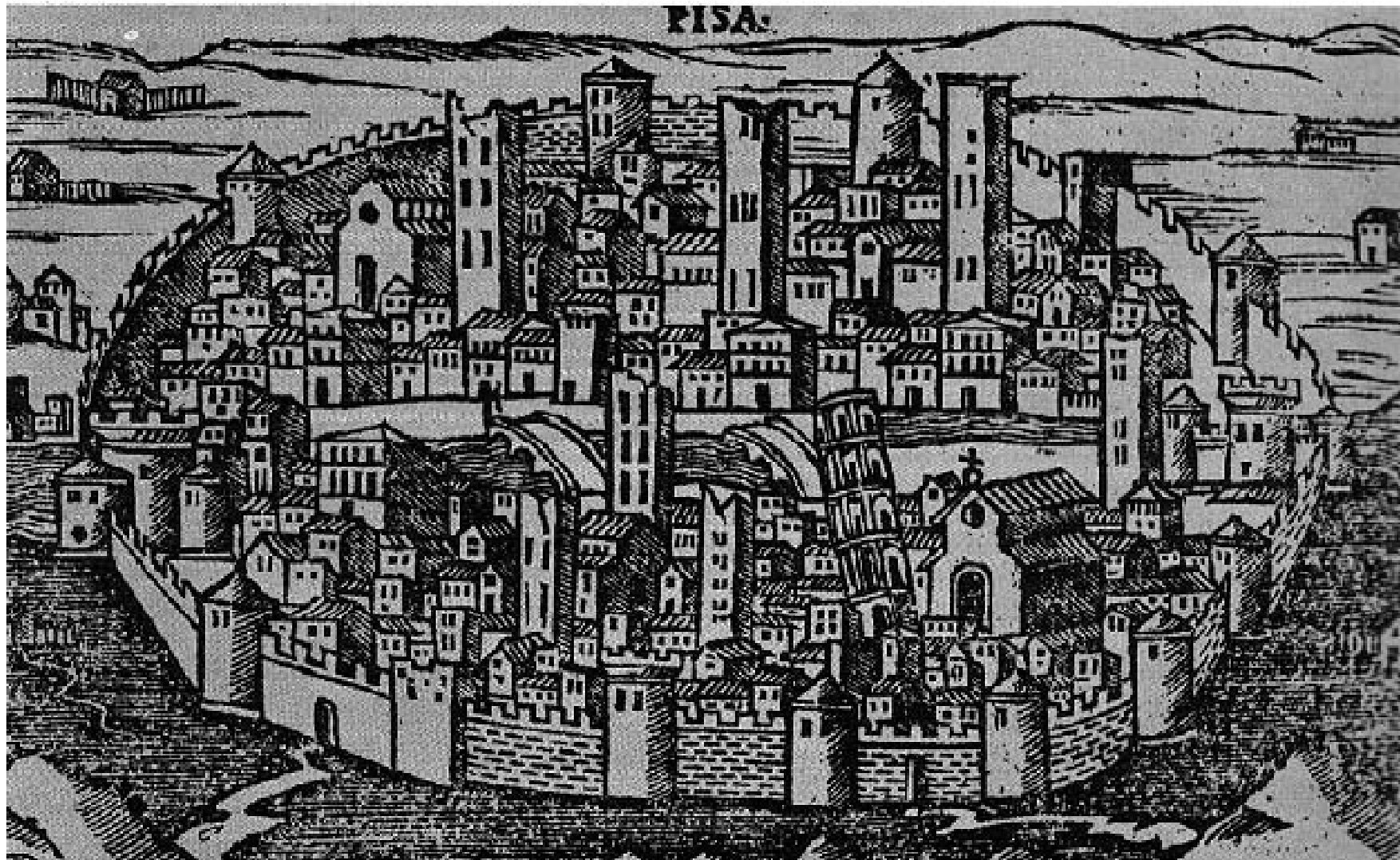
LOCALIZZATE IN FUNZIONE DEL RUOLO
SVOLTO DAI CITTADINI NELLA CITTÀ:

I MERCANTI VICINO AL MERCATO E ALLE STRADE
PRINCIPALI

GLI ARTIGIANI NELLE AREE ADIACENTI

I CONTADINI NELLE VIE PIÙ ANGUSTE E MARGINALI, AL
DI LÀ DELLE QUALI POTEVANO COSTRUIRE STALLE E
CASCINE

Pisa entro le Mura



Città fortificata



Città fortificate



La città e il suo contado



Il mercato



REGIME FONDIARIO NELLA CITTÀ MEDIEVALE

**OGNI ABITANTE DEL BORGO PUÒ DISPORRE DELLA
PROPRIA CASA COME CREDE**

**USO DELL'ABITAZIONE E DIRITTO DI CITTADINANZA
COINCIDONO**

**OGNI ABITANTE PAGA AL TITOLARE DEL FONDO UN
CANONE (O UNA TASSA) PER TALE DIRITTO CHE È
EREDITARIO**

**IL SIGNORE È PADRONE DEL SUOLO URBANO E OGNI
SINGOLO ABITANTE DELLA PROPRIA ABITAZIONE**

**I CANONI INIZIALMENTE SONO IMMUTABILI A
TEMPO INDETERMINATO**

REGIME FONDARIO NELLA CITTÀ MEDIEVALE

NELLE CITTÀ PIÙ RICCHE, CHE CRESCONO PIÙ VELOCEMENTE, E IN CUI AUMENTA LA RICCHEZZA

IL CANONE COSÌ FISSATO DIVENTA MODESTISSIMO , E NELLA MAGGIOR PARTE DEI CASI UN FATTO SIMBOLICO

IN QUESTO MODO IL DIRITTO DI OCCUPAZIONE E USO E IL DIRITTO DI PROPRIETÀ COMINCIANO A DIFFERENZIARSI POCHISSIMO FINO A COINCIDERE

IL DIRITTO DI OCCUPAZIONE, CHE ERA INDETERMINATO ED EREDITARIO DIVENTA, UN DIRITTO DI SUPERFICIE INDETERMINATO ED EREDITARIO

LA CITTÀ PERDE LA PROPRIETÀ DEI PROPRI SUOLI E COMINCIA AD ESSERE SOGGETTA ALLA SPECULAZIONE FONDARIA

VERSO LA CITTÀ INDUSTRIALE

IL **SUOLO** CHE PRIMA ERA PROPRIETÀ DI SIGNORIE E CLERO

È ORA DI PROPRIETÀ DEI BORGHESI O DEI CONTADINI

È DIVENUTO **LIBERO**

È PERCIÒ COMMERCIBILE COME QUALSIASI ALTRO PRODOTTO

È SOGGETTO ALLA SPECULAZIONE DI CHI CERCA DI OTTENERE IL MASSIMO PROFITTO

REALIZZANDO STRADE DOVE NON CE NE È BISOGNO PER AUMENTARE IL VALORE DEI SUOLI

REALIZZANDO PIÙ PIANI DEL CONSENTITO

OCCUPANDO PIÙ SUPERFICIE EDIFICATA DEL PREVISTO

LA RIVOLUZIONE INDUSTRIALE

1769 WATT PERFEZIONA E BREVETTA LA **MACCHINA A VAPORE**

IL **CARBONE COKE** COMINCIA AD ESSERE USATO NEI PROCESSI INDUSTRIALI

L'INDUSTRIA TESSILE PRIMA ORGANIZZATA SU UN SISTEMA FAMILIARE SPARSO (LAVORO A COTTIMO) ORA NECESSITÀ DI AMPI SPAZI LOCALIZZATI VICINO ALLE FONTI IN GRADO DI ALIMENTARE LA MACCHINA (FIUMI E MINIERE)

ANCHE **L'INDUSTRIA SIDERURGICA**, GRAZIE AL CARBONE, COMINCIA A CRESCERE E COMINCIA AD ALIMENTARE **L'INDUSTRIA MECCANICA**

SI CREA UN SALDO LEGAME TRA INDUSTRIA E CITTÀ

INDUSTRIALIZZAZIONE

CONCENTRAZIONE DELLE INDUSTRIE NELLE CITTÀ

MIGLIORAMENTO E CRESCITA DELLE INFRASTRUTTURE PER IL TRASPORTO

Le strade parrocchiali e di campagna furono ingrandite e sostituite da strade a pedaggio

i fiumi navigabili furono integrati da una rete di nuovi canali artificiali

Compagnie private svilupparono servizi di trasporto su diligence e natanti

1825 locomotiva di stephenson, SVILUPPO DELLE RETI FERROVIARIE

CRESCITA SMISURATA DELLE CITTÀ ULTERIORE ABBANDONO DELLE CAMPAGNE URBANESIMO

CITTA'	ABITANTI 1801	ABITANTI 1831
Glasgow	77.000	202.000
Liverpool	82.000	202.000
Manchester	75.000	188.000
Birmingham	71.000	144.000
Edimburgo	83.000	162.000

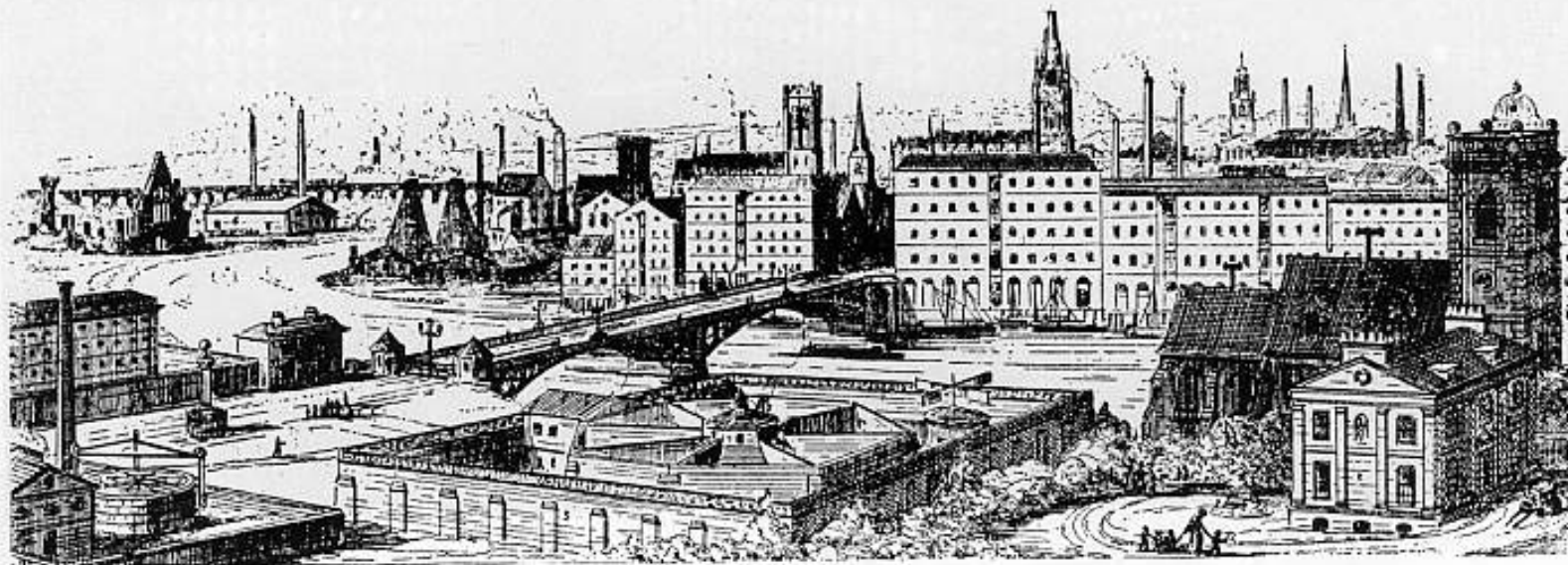
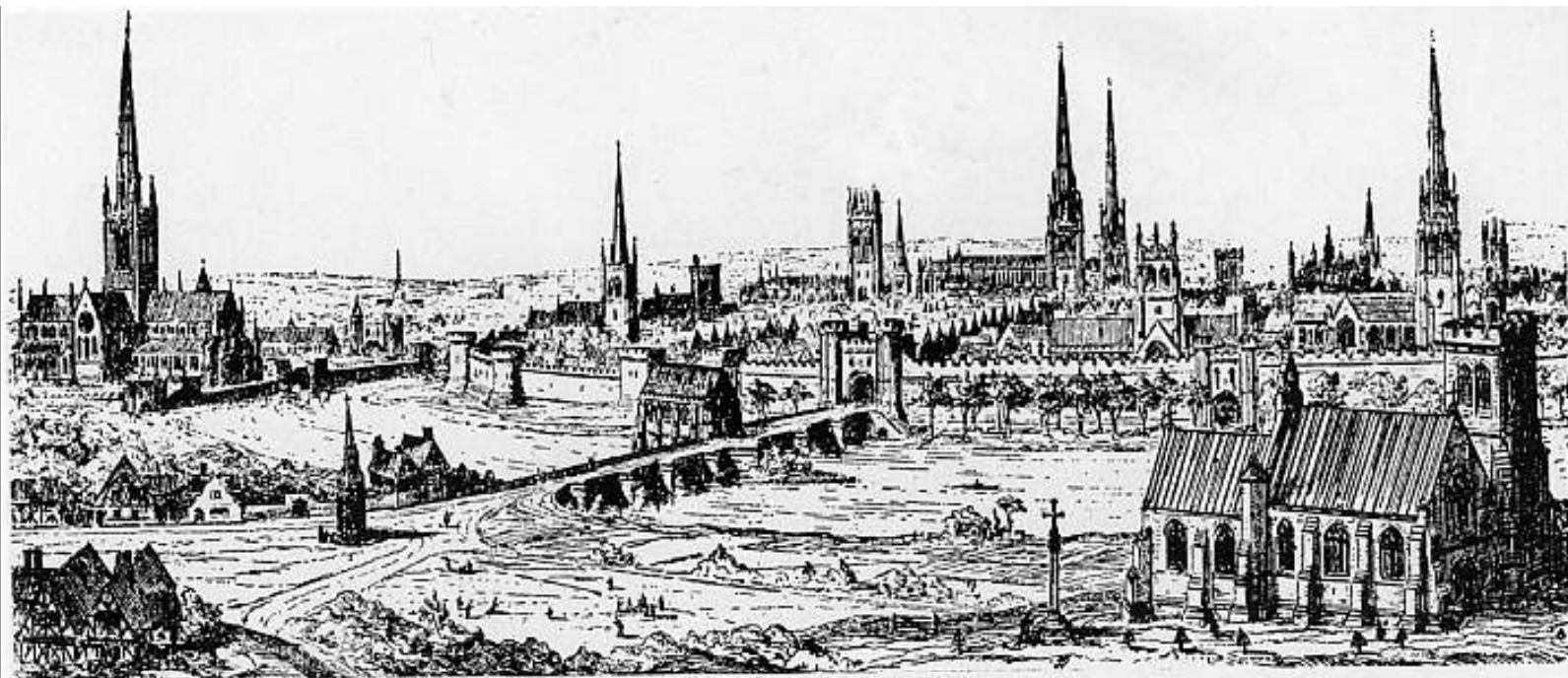


Londra fine 1600

Londra 1800



Fleet Street



Prima e dopo la rivoluzione industriale

LA CITTÀ INDUSTRIALE

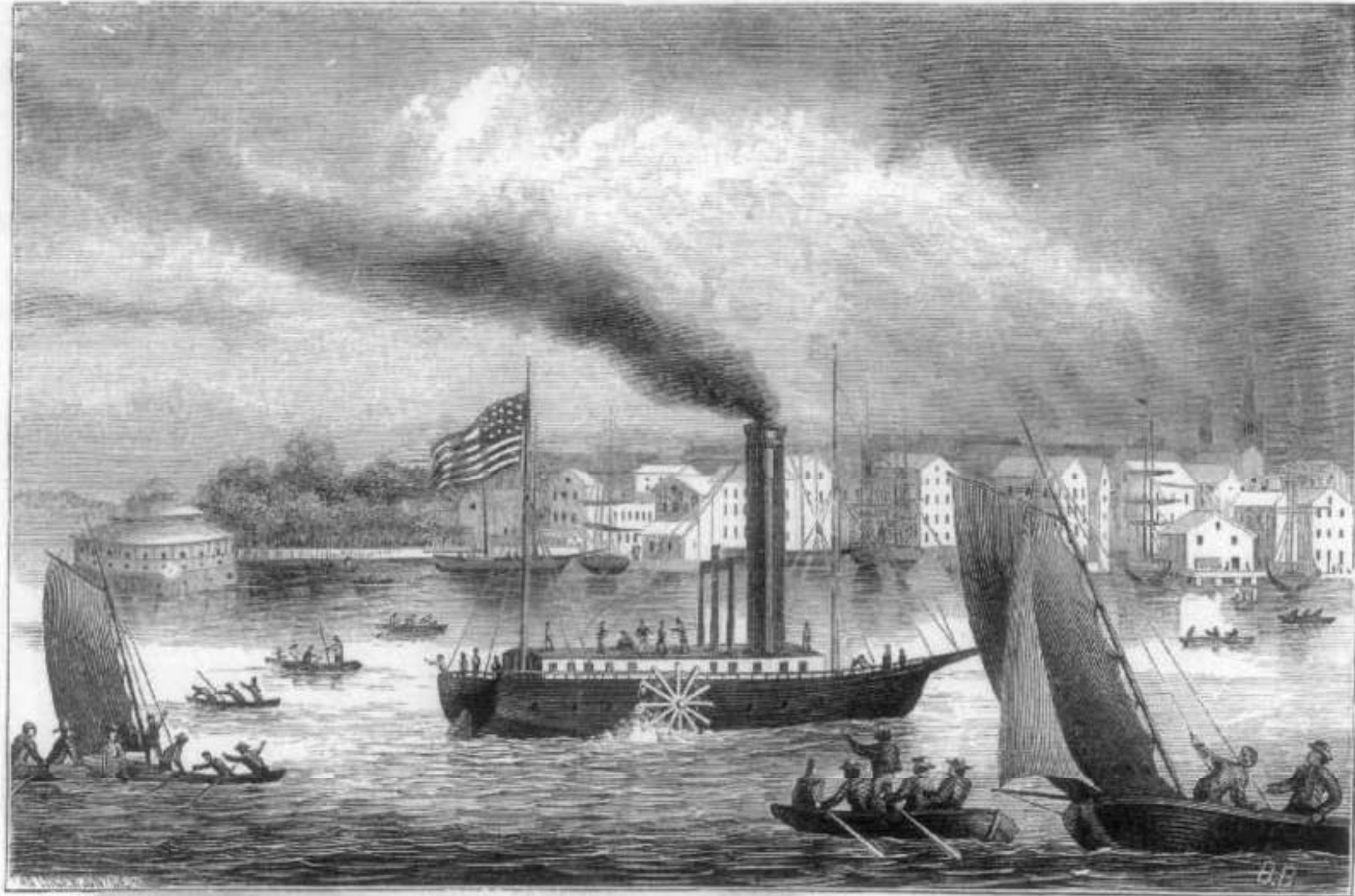
MENTRE I CAMBIAMENTI NELLA CITTÀ ANTICA
ERANO LENTISSIMI

NELLA CITTÀ INDUSTRIALE SONO VELOCISSIMI

NEL BORGO LA COSTRUZIONE DI UN ELEMENTO
FORTE (PIAZZA, CHIESA, QUARTIERE, ECC)
EQUIVALEVA AD UN SEGNO FORTE E DURATURO SUL
TERRITORIO

NELLA CITTÀ INDUSTRIALE DIMINUISCE LA
POSSIBILITÀ DI INCIDERE SUL TERRITORIO CON I
MEZZI TRADIZIONALI

Le vie d'acqua



Le vie di terra



CRISI DELLA CITTÀ INDUSTRIALE

nell'800 le città cominciano ad accusare gli inconvenienti dell'industrializzazione e dell'urbanesimo

La popolazione che affluisce dalle campagne viene alloggiata riempiendo gli spazi vuoti dei vecchi quartieri o in nuove costruzioni periferiche, quasi sempre opera di speculatori edilizi

AUMENTO DELLE DENSITÀ

NASCITA DI QUARTIERI PERIFERICI

MANCANZA DI NORME IGIENICO SANITARIE

MANCANZA DEI BASILARI SERVIZI

SOVRAFFOLLAMENTO

CRISI DELLA CITTÀ INDUSTRIALE

DIFFICOLTÀ NELLO SMALTIMENTO DEI LIQUAMI E DEI RIFIUTI

FOGNE SCOPERTE NEGLI STESSI SPAZI DOVE CIRCOLANO PEDONI, CARRI, SCORRAZZANO GLI ANIMALI E GIOCANO I BAMBINI

LE CASE SORGONO VICINO ALLE OFFICINE CHE LE INQUINANO CON I FUMI

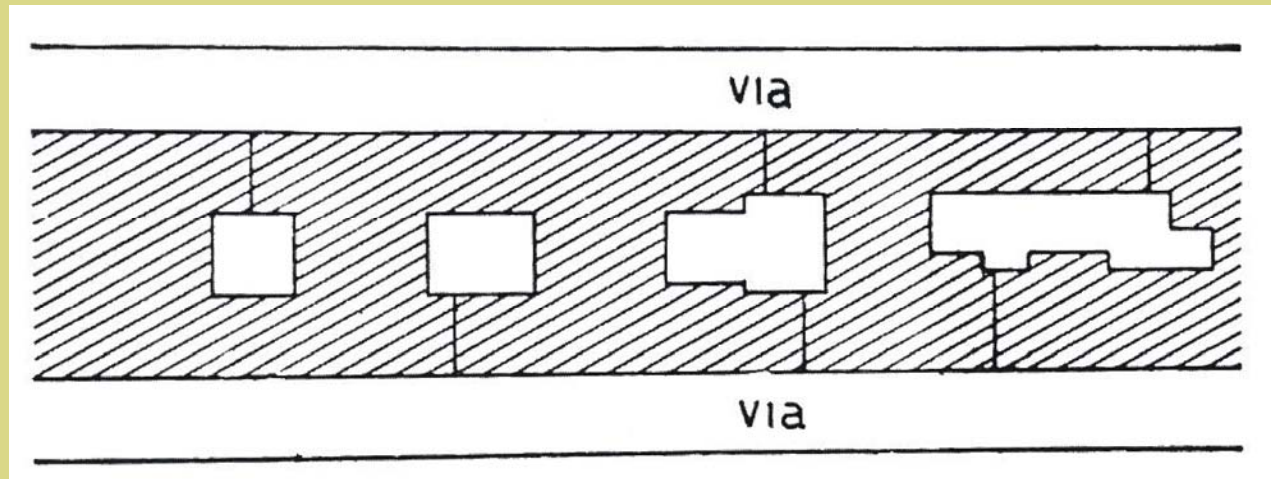
IL TRAFFICO È PARALIZZATO

Tipico slum di una città industriale ottocentesca



I QUARTIERI OPERAI

TIPOLOGIA DEI CORTILI

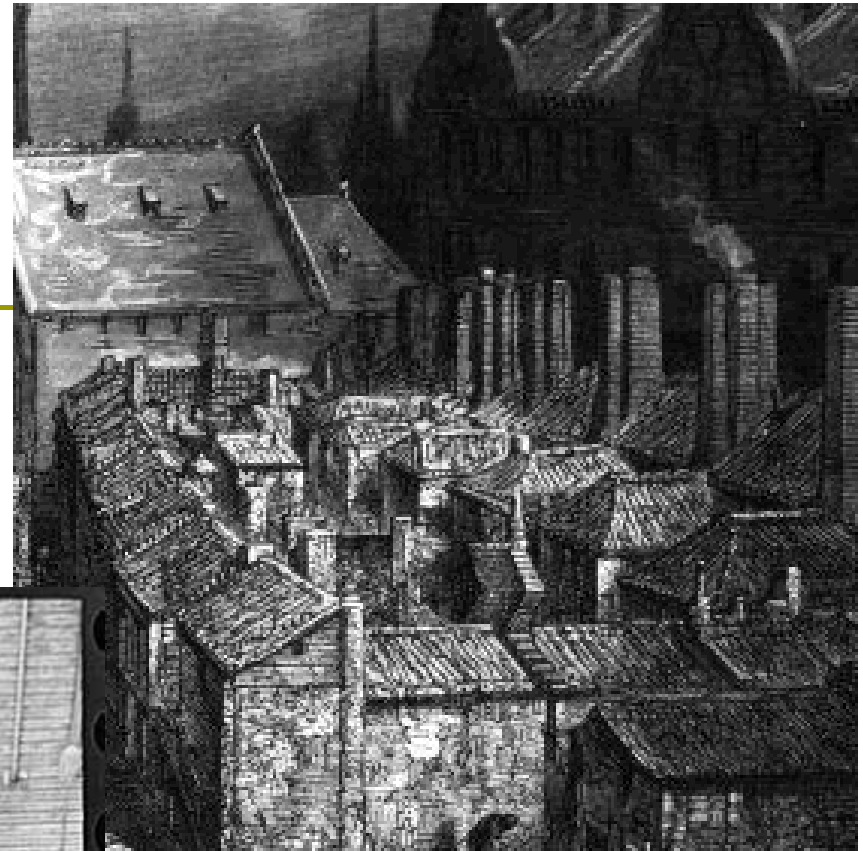


I CORTILI DELLE ABITAZIONI NUOVE SONO ABBASTANZA REGOLARI

LE ABITAZIONI SONO DOPPIE INTORNO AI CORTILI

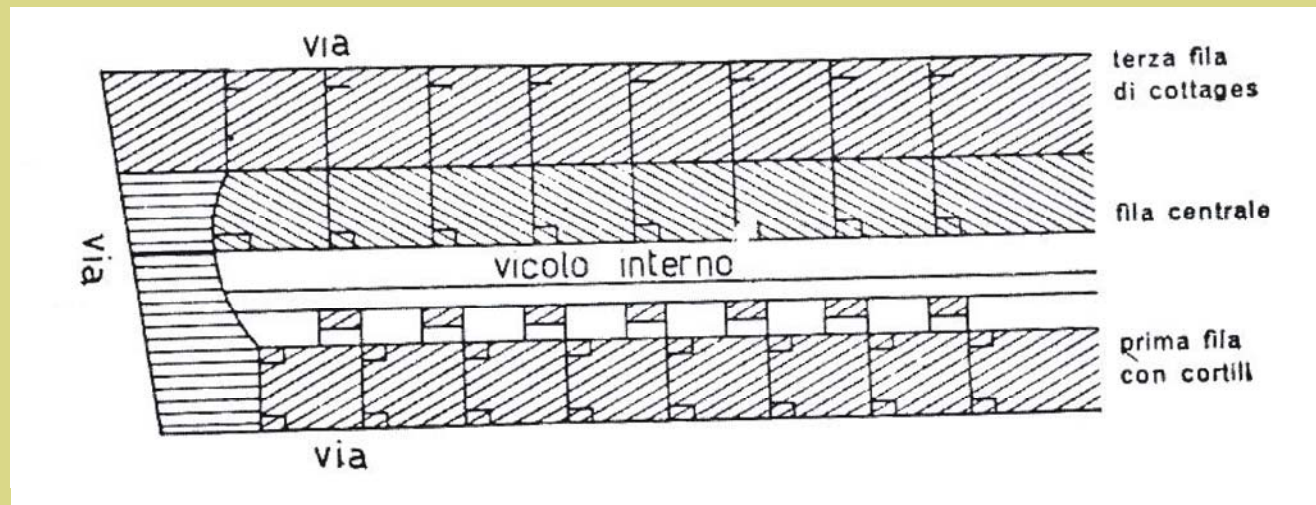
NON C'È SUFFICIENTE RICAMBIO D'ARIA

NEI CORTILI SI RACCOGLIE DI TUTTO



I QUARTIERI OPERAI

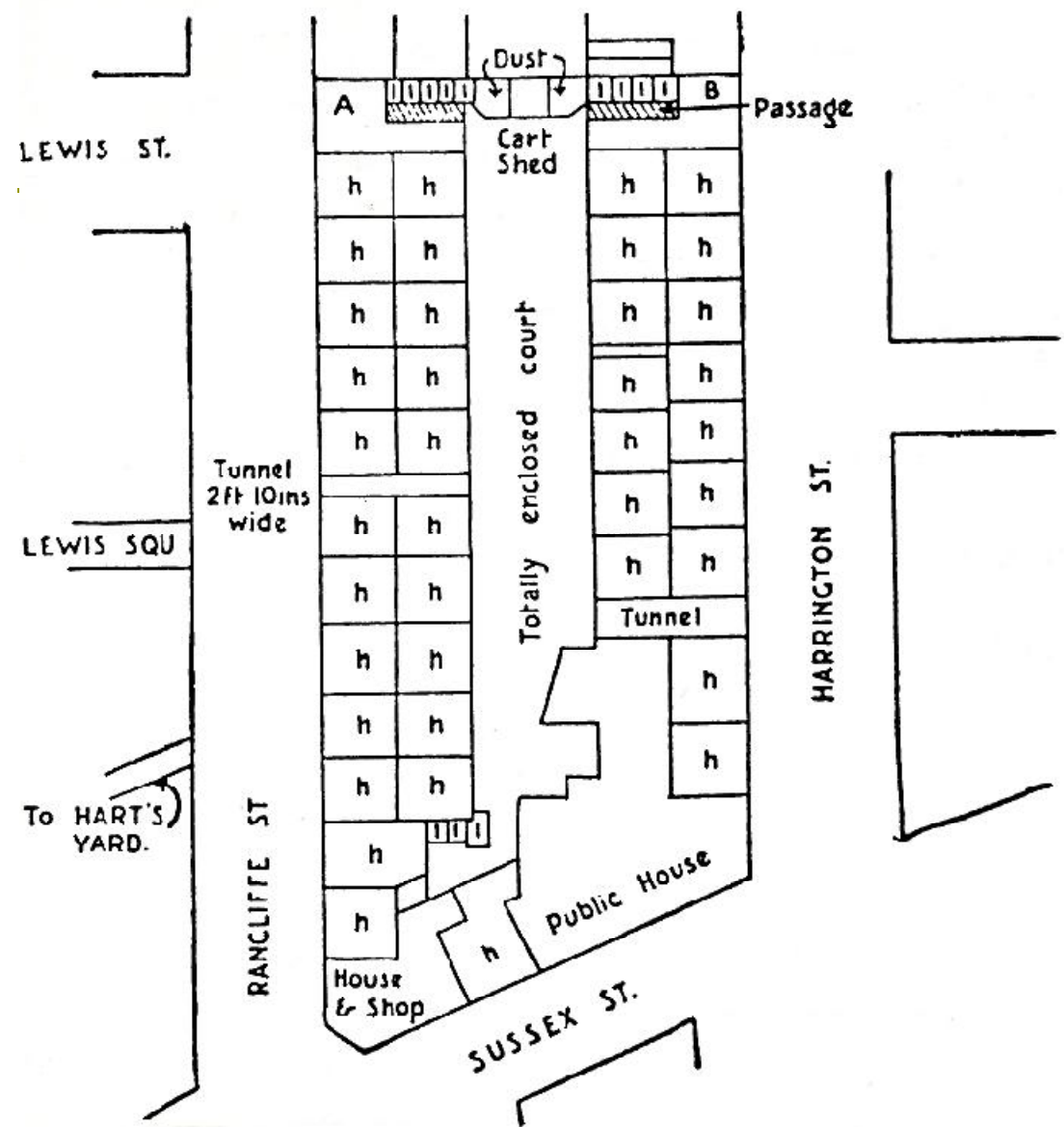
TIPOLOGIA DEI COTTAGES



1° FILA, HANNO PORTA POSTERIORE E UN PICCOLO CORTILE

2° FILA, SUL VICOLO INTERNO, HANNO MURO IN COMUNE CON 3 FILA, PESSIMA VENTILAZIONE





Pianta di un cortile di Nottingham (1845)

Le attività nei cortili



Un vicolo nei cottages





Un tipico cottages



Un cottage oggi

Un cottage oggi



CRISI DELLA CITTÀ INDUSTRIALE

CARENZA DI SERVIZI (AD ES. LE FOGNE)

QUARTIERI RESIDENZIALI MALSANI

**SCARSEZZA DI CONDIZIONI IGIENICHE GENERA
EPIDEMIE (COLERA, TIFO, ECC.)**

AUMENTO DEL TRAFFICO E DELL'INQUINAMENTO

AUMENTO DELLA POVERTÀ

**SPECULAZIONE SULL'EDIFICAZIONE DEI QUARTIERI
RESIDENZIALI CON SCARSISSIMA QUALITÀ**

Il massacro di Peterloo (Manchester, 1819)



ALLA PREISTORIA DELL'URBANISTICA MODERNA

**PRESA DI COSCIENZA
DEI DISAGI DELLA CITTÀ INDUSTRIALE
DELLA PROTESTA DEGLI ABITANTI
DELLA NECESSITÀ DI NUOVI STRUMENTI PER
RISOLVERE I PROBLEMI**

1 UTOPISMO

2 FUNZIONALISMO