

Università di Pisa



Facoltà di Ingegneria

AA 2015-2016

CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA

Luisa Santini

TECNICA URBANISTICA I

Storia della città e dell'urbanistica

Dal villaggio alla città

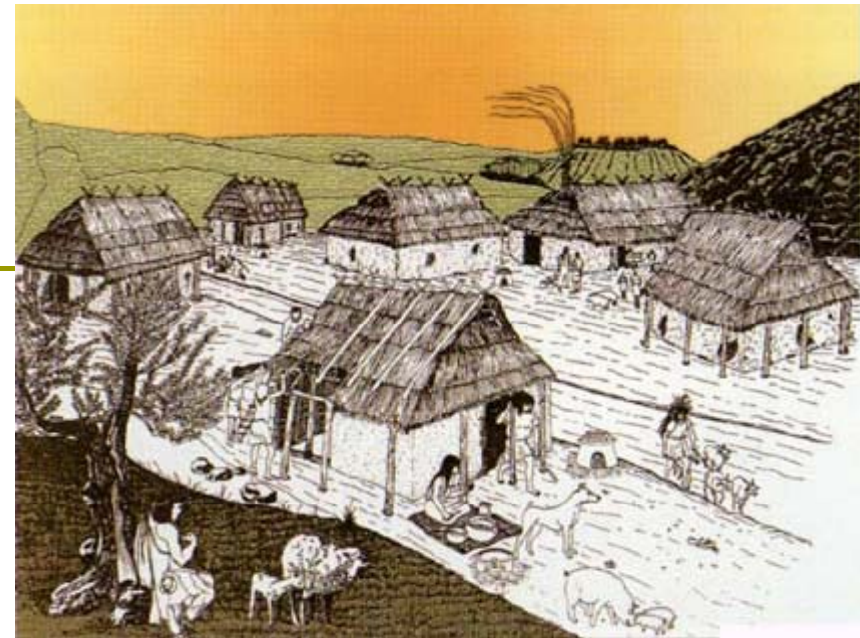
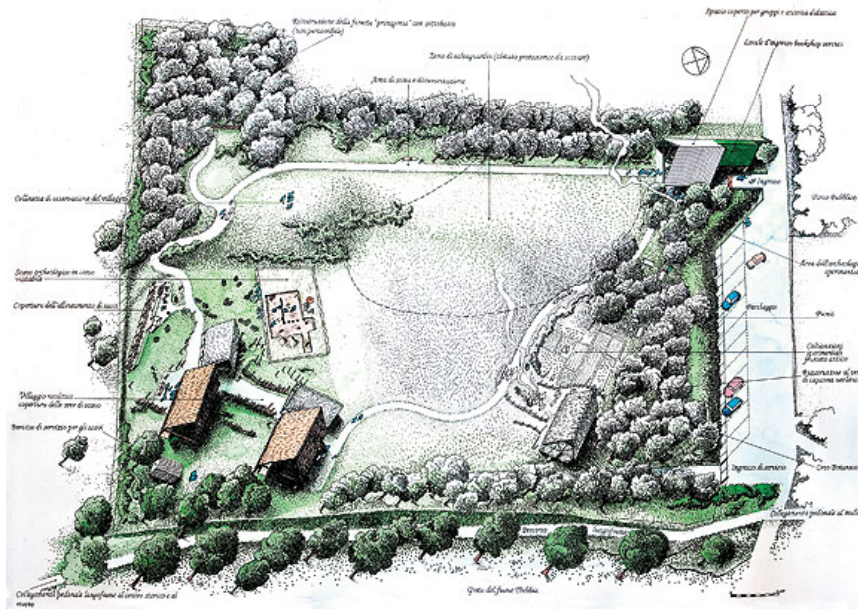
LA CITTÀ: DEFINIZIONI 1

WIKIPEDIA

Una **città** è un **insediamento umano esteso e stabile**, un'area urbana che **si differenzia da un paese o un villaggio** per dimensione, densità di popolazione, importanza o *status* legale.

Il **paese** è un **piccolo insediamento umano** che è caratterizzato principalmente da **un'economia agricola**, e se l'abitato sorge lungo fiumi o laghi, anche dalla **pesca**.

Il **villaggio** è un **insediamento** abitativo, per lo più **rurale**, cioè di persone dedite all'agricoltura. [...] Esso era costituito da **pochi nuclei familiari**, spesso imparentati fra loro.



Il **villaggio** è un **insediamento** abitativo, per lo più **rurale**, cioè di persone dedite all'agricoltura. [...] Esso era costituito da **pochi nuclei familiari**, spesso imparentati fra loro.





Il paese è un **piccolo insediamento umano** che è caratterizzato principalmente da **un'economia agricola**, e se l'abitato sorge lungo fiumi o laghi, anche dalla **pesca**.





Una **città** è un **insediamento umano esteso e stabile**, un'area urbana che **si differenzia da un paese o un villaggio** per dimensione, densità di popolazione, importanza o *status* legale.







LA CITTÀ: questioni rilevanti

DIMENSIONE

LA CONTRAPPOSIZIONE CITTÀ-VILLAGGIO
implica lo sviluppo del villaggio
la sua **crescita fisica ed economica**

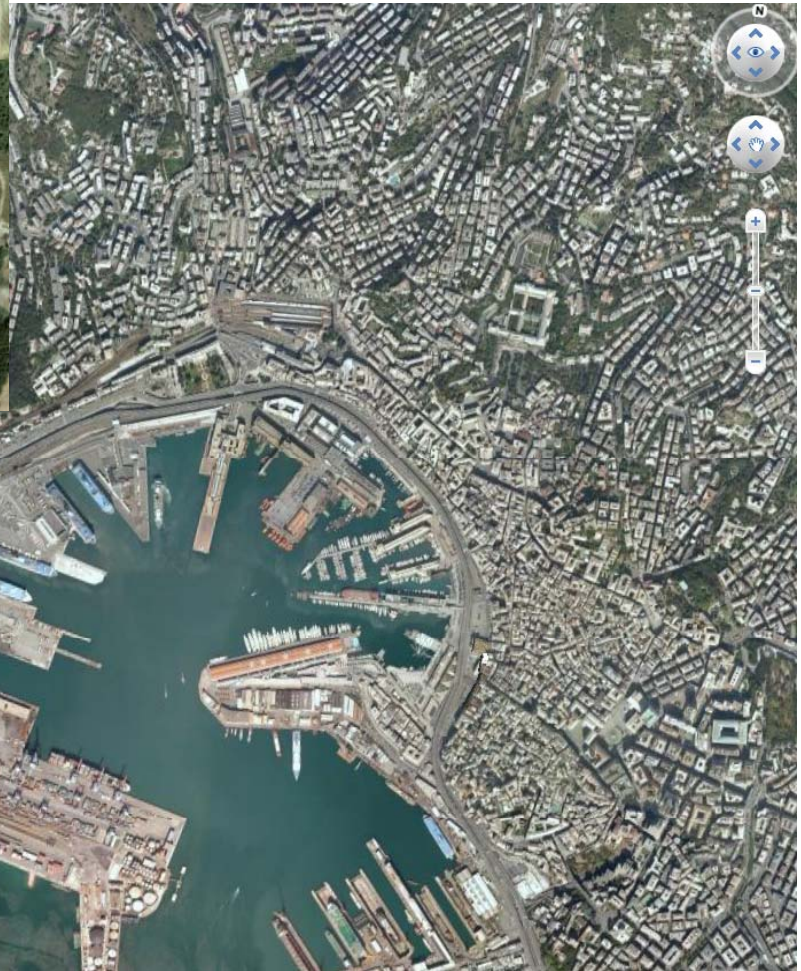
ECONOMIA

**LA CITTÀ NON SI FONDA SULL'ECONOMIA
RURALE**

**Separazione tra le attività che si svolgono in
città e il territorio agricolo**

CONTRAPPOSIZIONE CITTÀ-CAMPAGNA









LA CITTÀ: DEFINIZIONI 2

DEVOTO OLI

Aggregato di **costruzioni abitative** e di **edifici pubblici**, sorto e sviluppatosi nei secoli in conseguenza di determinate condizioni ambientali e storiche, di cui conserva le vestigia, oggi fornito di infrastrutture e servizi in grado di **assicurare lo svolgimento della vita e delle varie attività della popolazione** che vi risiede.

Nella città non ci sono solo **RESIDENZE**, ma anche **EDIFICI PUBBLICI**

perché in essa si svolgono molteplici **ATTIVITÀ**

Storia della CITTÀ

**LUOGO CHE GLI UOMINI HANNO CREATO QUANDO HANNO
DOVUTO VIVERE INSIEME PER SVOLGERE UNA SERIE DI
FUNZIONI CHE NON POTEVANO SVOLGERE DA SOLI
(Salzano, 2008)**

Il modo di utilizzare il territorio si modifica radicalmente quando l'uomo comincia a

**COLTIVARE LA TERRA
ALLEVARE GLI ANIMALI**

La famiglia nomade **si stanZIA su un determinato sito**

Nascono le prime **tribù**: gruppo di famiglie che vivono insieme stabilmente in un posto determinato stabilendo via via **regole sociali**

Storia della CITTÀ

LA FORMA DEL TERRITORIO

INSIEME DI SELVE

**RADURE SPARSE CHE ACCOLGONO GRUPPI DI
CAPANNE**

**COLLEGAMENTI TRA LE CAPANNE COSTITUITI DA
SENTIERI TRACCIATI DAL CAMMINAMENTO DEGLI
UOMINI**



Storia della CITTÀ

Dalla produzione agricola comincia a nascere un **SOVRAPPIÙ** (parte di prodotto in più rispetto a quello che serve per l'alimentazione della tribù e la semina)

Nascono nuove esigenze e nuove funzioni:

Il **sovrappiù** deve essere **immagazzinato**

Deve essere **difeso**

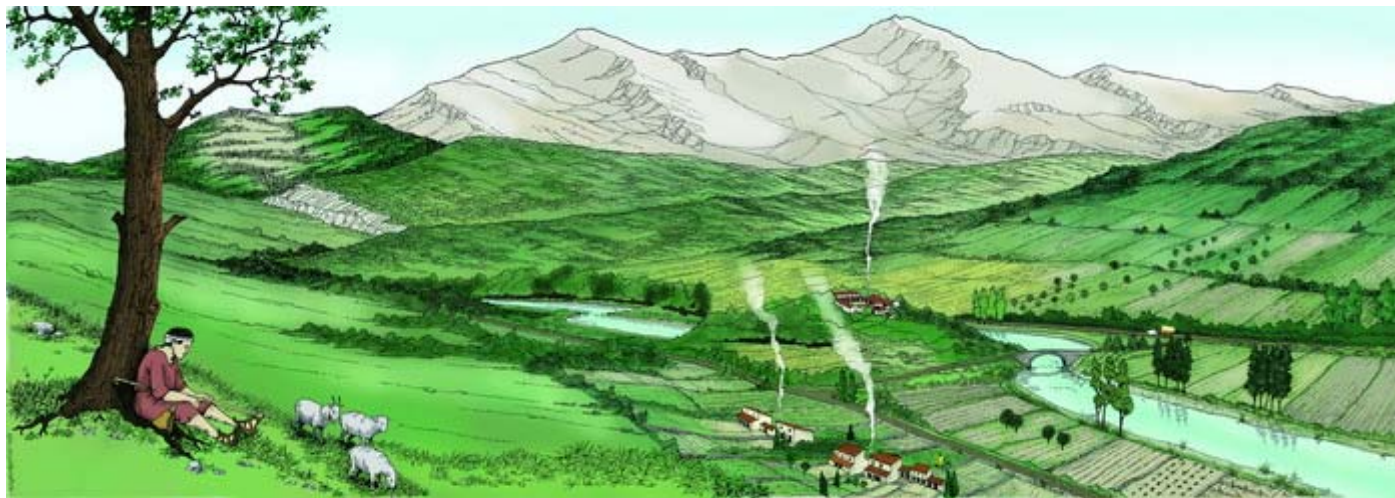
Deve essere **scambiato**

La tribù diventa un **VILLAGGIO** dove

Adeguati sistemi garantiscono **la difesa**

Esistono spazi specifici deputati all'**immagazzinamento** dei prodotti

Esistono luoghi deputati allo **svolgimento di riunioni** e alla **celebrazione di eventi particolari**



Storia della CITTÀ

Dalla necessità di scambiare il **SOVRAPPIÙ**, specializzandosi nella produzione e acquistando ciò che non conviene **produrre** nasce il **COMMERCIO**

sul **TERRITORIO** cominciano a vedersi i primi segni di **ORGANIZZAZIONE**

GLI ITINERARI DEI MERCANTI SI CONSOLIDANO E DIVENTANO **STRADE**

IL MARE COMINCIA AD ESSERE SOLCATO DA NAVIGLI A VELA E A REMI E NASCONO I PRIMI

APPRODI

I LUOGHI COLLOCATI AGLI INCROCI DEGLI ITINERARI DIVENTANO

MERCATI

**I VILLAGGI SITUATI ACCANTO A QUESTI LUOGHI “SPECIALI”
ACQUISTANO PIÙ IMPORTANZA**

Storia della CITTÀ

ELEMENTI FONDATIVI DELLA CITTÀ:

MURA PER LA DIFESA

VIE D'ACQUA PER IL COMMERCIO

VIE DI TERRA PER IL COMMERCIO

Attualmente molte delle più importanti città si trovano vicino a siti “speciali”:

Altire e altre difese naturali

Mari

Fiumi

Strade principali

PARIGI e la Senna



Age Group	Percentage
18-24	15%
25-34	25%
35-44	30%
45-54	20%
55-64	10%
65-74	5%
75-84	2%
85+	1%



ROMA e il Tevere



IL CASTELLO

IL SOVRAPPIÙ VIENE SOTTRATTO AL VILLAGGIO DA UN SINGOLO UOMO O DA UN GRUPPO

NASCITA DELLA **SIGNORIA**

SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE IN CUI IL “SIGNORE**” UTILIZZA A SUO PIACIMENTO IL SOVRAPPIÙ PRODOTTO DAL “**SERVO**”**

IL SERVO CONSERVA PER SE SOLO IL MINIMO INDISPENSABILE PER SOPRAVVIVERE

SEDE DELLA SIGNORIA È IL CASTELLO



Il Castello di Bomarzo (Lazio)

IL CASTELLO-PALAZZO. Sull'esempio di molti altri borghi dell'Alto Lazio, anche Bomarzo è raccolto intorno a un castello medievale che, posto su un luogo elevato e difeso dalla natura, si trasformò gradualmente fino a divenire il nobile palazzo degli Orsini, giunti a Bomarzo all'inizio del Cinquecento. Durante quello stesso secolo, il borgo si ampliò a sud, verso il quartiere che qui appare in primo piano, allorché nobili famiglie romane posero qui la residenza per sottrarsi al potere accentratore della Chiesa, dando impulso, con la loro presenza, a nuove attività e insediamenti.

IL BORGO

**IL SOVRAPPIÙ RESTA NELLE MANI DEL
PRODUTTORE**

**IL PRODOTTO COMINCIA AD ESSERE
SVINCOLATO DALL'AUTOCONSUMO**

**Il sovrappiù consente l'acquisto di generi
diversi, i produttori si specializzano**

NASCE IL **BORGO COME LIBERA
ASSOCIAZIONE DEGLI ABITANTI DELLE
CASE E DEI VILLAGGI RIMASTI
PIENAMENTE PADRONI DI SE STESSI**



IL BORGO: la forma

È UN INSEDIAMENTO CONCENTRATO NATO A PROTEZIONE E SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO SPARSO, TIPICO DELLA SOCIETÀ CONTADINA

DAL PUNTO DI VISTA TERRITORIALE SI COLLOCA SUI PUNTI DOMINANTI E CENTRALI A PRESIDIO DEI LUOGHI DI TRANSITO E DI INCONTRO

COMINCIA AD AVERE FORTIFICAZIONI PER LA DIFESA DEL CONTADO

Il Castello e il Borgo fortificato di Gradara (Marche)



Il Borgo fortificato di Monteriggioni (Siena)



Il Borgo fortificato di Padenghe del Garda (Brescia)



Il Castello e le Mura di Termoli (Molise)



IL BORGO: le attività

IL SUO **MERCATO SERVE A SCAMBIARE IL SOVRAPPIÙ PRODOTTO DAL CONTADO**

**FONDATORI E FREQUENTATORI VI
GIUNGONO DAL CONTADO E VI
SOGGIORNANO PER
OPERARVI I PROPRI SCAMBI
E CELEBRARVI LE PROPRIE FESTE**

IL BORGO È IL **PRINCIPIO DELLA CITTÀ E LA
SUA È **UN'ECONOMIA BORGHESE****

DAL BORGO ALLA CITTÀ

NASCITA DI FIGURE CON RUOLI SOCIALI DIVERSI:

AMMINISTRARE LA GIUSTIZIA

GESTIRE I SERVIZI

DIFENDERE IL BORGO

SVOLGERE FUNZIONI RELIGIOSE E CERIMONIE

SCAMBIARE I PRODOTTI

**NASCITA DELLA FIGURA DEL MERCANTE CHE NON
PRODUCENDO PRODOTTI DEVE CARICARE IL
SOVRAPPIÙ DI UN PREZZO TALE DA GARANTIRE LA
SUA SOPRAVVIVENZA**

**NASCE IL PRIMO SOVRAPPIÙ CONNESSO ALLA
PRODUZIONE DI BENI IMMATERIALI: I SERVIZI**

DAL BORGO ALLA CITTÀ

NEL NUOVO BORGO NASCONO

ATTIVITÀ CAPITALISTICHE:

**IL PRODUTTORE PUÒ REALIZZARE UN
PROCESSO PRODUTTIVO IN CUI IMPIEGA
MACCHINE, MANODOPERA E MATERIE PRIME
PER PRODURRE MANUFATTI DA SCAMBIARE**

**ATTIVITÀ FINANZIARIE: LE BANCHE
ELARGISCONO PRESTITI IN CAMBIO DI
INTERESSE PER COMPRARE LE MATERIE
PRIME DA IMPIEGARE NEL SISTEMA
PRODUTTIVO O LE MERCI DA VENDERE**

LA CRESCITA DELLA CITTÀ

NELLA CITTÀ LA FIGURE DEI **SIGNORI E DEI **SERVI** SONO SOSTITUITE DAI **BORGHESI** E DAGLI **OPERA****

**GLI OPERAI POSSONO “LIBERAMENTE”
DISPORRE DEL PROPRIO LAVORO PER
VENDERLO AL MIGLIOR OFFERENTE**

**OBIETTIVO DEL CAPITALISTA È
RAGGIUNGERE IL MAGGIOR PROFITTO**

**CIÒ COMPORTA LA SPECIALIZZAZIONE E LA
DIVISIONE DEL LAVORO**

LA CRESCITA DELLA CITTÀ

NELLA CITTÀ AUMENTANO
VERTIGINOSAMENTE **LE ATTIVITÀ**

LE CITTÀ INSTAURANO **LEGAMI TRA LORO**

AUMENTANO FORTEMENTE **I TRAFFICI E GLI
SCAMBI**

AUMENTANO VERTIGINOSAMENTE LE
INFRASTRUTTURE

DALLE CAMPAGNE **LA POPOLAZIONE
COMINCIA A MIGRARE IN CITTÀ**

LA CRESCITA DELLA CITTÀ

MIGLIORANO LE **CONDIZIONI SANITARIE**:
DIMINUISCE LA MORATALITÀ E AUMENTA LA
POPOLAZIONE

MOLTI CONTADINI SONO ATTRATTI DA
MAGGIORI GUADAGNI IN CITTÀ E **LASCIANO**
LE CAMPAGNE

LA NECESSITÀ DI MIGLIORARE I PROFITTI
COMPORTA IL MIGLIORAMENTO DELLE
TECNICHE DI PRODUZIONE

CON RELATIVO AUMENTO DEL FABBISOGNO
DI MANODOPERA



