

Università di Pisa



Facoltà di Ingegneria

AA 2015/2016

CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA

Luisa Santini

TECNICA URBANISTICA I

PROGRAMMA DEL CORSO

Il semestre

ARTICOLAZIONE DEL CORSO

**Il Corso è finalizzato a fornire agli studenti i
FONDAMENTI TEORICI E TECNICI DELL'URBANISTICA.**

12 CFU composto da:

- **72 ore (6 CFU) MODULO BASE** - lezioni teoriche di base (36 ore) e esercitazioni pratiche (36 ore);
- **36 ore (3 CFU) MODULO ANALISI DEI SISTEMI** (Prof. Cutini Valerio)- teoria ed esercitazioni;
- **60 ore (3 CFU) LABORATORIO** (Prof.ssa Pecori Serena);

L'esame finale rilascerà un'unica valutazione

MODULO BASE

Temi teorici
affrontati durante le lezioni del 1° semestre
circa 36 ore

STORIA DELLA CITTÀ E DELL'URBANISTICA

Dal villaggio alla città, La città industriale, La città utopista, Legislazione urbanistica moderna, Storia dell'urbanistica in Italia, La crisi della pianificazione e il processo di revisione del Piano

LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Città e territorio, Soggetti, livelli e strumenti della pianificazione, La rendita fondiaria, L'esproprio, Gli standard urbanistici, Le misure di salvaguardia, I piani di area vasta, I piani regolatori locali, I piani attuativi, Gli strumenti urbanistici complessi, Gli strumenti complementari della pianificazione

FONDAMENTI DI DIRITTO URBANISTICO

Legislazione nazionale, Legislazione regionale, Contenuti specifici degli strumenti urbanistici, Titoli abilitativi, Iter e Procedure

AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ

La questione ambientale, La pianificazione ambientale, Il Piano Paesaggistico, Il Piano di Assetto Idraulico, Le Aree Naturali Protette, Gestione dei rifiuti e bonifica siti inquinati, Lo sviluppo sostenibile, Cenni di Valutazione di impatto ambientale, Cenni di Valutazione ambientale strategica

MODULO BASE (Prof.ssa Santini)

Esercitazioni pratiche In collaborazione con il LABORATORIO

circa 36 ore

2° periodo

1° Analisi Regolamento urbanistico e del Piano Operativo dei comuni area studio con l'ausilio di Internet, costruzione di:

- 1.Scheda riepilogativa dei Contenuti del Regolamento Urbanistico/piano operativo,
- 2.Tavola 3 laboratorio (Tavola del sistema insediativo ed analisi del Regolamento urbanistico)
- 3.Individuazione di un'area destinata ad un piano di attuazione per sviluppo esercitazione 2°

2° Sviluppo di un Piano attuativo (PZ o PL) costruzione della tavola di zonizzazione, della tavola delle tipologie edilizie, della tabella di dimensionamento e di verifica degli standard.

3° Seminari (ing. Pecori)

- A. LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO IN TOSCANA (4 ORE): I principi del governo del Territorio, Legge 5/95 e legge 1/2005, La limitazione del consumo di suolo e la riqualificazione dell'esistente: la Legge 65/2014.
- B. PIANI TERRITORIALI E PIANI DI SETTORE: DUE ESEMPI (4 ORE): Pianificazione territoriale ed urbanistica e piani di settore, Il nuovo P.I.T. della regione Toscana: obiettivi e contenuti, Il Piano Ambientale Energetico Regionale: obiettivi e contenuti, Gli strumenti per la sostenibilità: I PAES

Costruzione di una relazione finale sugli argomenti trattati nei seminari

MODULO ANALISI DEI SISTEMI (Prof. Cutini)

Lezioni teoriche ed esercizi applicativi

circa 36 ore

Lezioni teoriche I periodo, da completare II periodo

Sub modulo ANALISI DELLA MORFOLOGIA URBANA

- 1. Introduzione all'analisi della morfologia urbana**
- 2. Lo spazio urbano e l'isolato**
- 3. L'isolato urbano in età medioevale**
- 4. L'isolato urbano in Haussmann**
- 5. L'isolato urbano in Cerdà**
- 6. L'isolato urbano in Unwin**
- 7. L'isolato urbano in Berlage**
- 8. L'isolato urbano in May**
- 9. L'isolato urbano in Le Corbusier**
- 10. L'isolato urbano dal moderno al post-modern**

LABORATORIO

60 ore

12 ore 1° periodo + 48 ore 2° periodo

Scopo del laboratorio è quello produrre informazioni strutturate relative ad un sistema territoriale assegnato

METODOLOGIA:

- Analisi di basi dati fornite dal corso, provenienti da varie fonti (C.T.R., Autorità di Bacino, Regione, ISTAT, S.I.T. Regione Toscana, etc)
- Rielaborazione dei dati al fine di produrre informazioni tematiche in forma di cartografie e relazioni
- Rilievi in situ e costruzione database

FASI e PRODOTTI:

1) ANALISI A LIVELLO TERRITORIALE (sovracomunale)

Analisi dei **sistema naturali** e dei **sistemi funzionali** e produzione di cartografie tematiche (idrografia, geomorfologia, insediamenti, vincoli, infrastrutture, sistema economico) e di relazioni descrittive della struttura socio economica

2) ANALISI URBANISTICHE di DETTAGLIO (scala urbana)

Rilievo diretto di alcuni attributi in ambito urbano, elaborazione dei dati raccolti e costruzione del database

MODALITÀ D'ESAME

La valutazione finale verifica le competenze acquisite da ogni singolo studente in merito sia agli aspetti teorici che pratici.

UN SOLO VOTO

MEDIA MATEMATICA

- **TEST SCRITTO:** verifica preparazione tematiche teoriche svolte durante le lezioni.
- **ESERCITAZIONI APPLICATIVE DEL MODULO BASE:** svolte in collaborazione e collegamento con il laboratorio
- **MATERIALI ELABORATI DAGLI STUDENTI DURANTE IL LABORATORIO,** consegnati in date prestabilite e comunicate allo studente con anticipo durante l'anno

ATTENZIONE: Per poter essere ammessi all'esame è necessario aver conseguito almeno la sufficienza (18/30) ad ognuna delle tre "prove" descritte sopra e aver frequentato (max 20% di assenze) il laboratorio

TEST SCRITTO

DOMANDE A RISPOSTA MULTIPLA

Organizzato in due sezioni

- **20 domande** per accertare le competenze teoriche relative al Modulo Base
- **10 domande** per accertare le competenze relative al Modulo Analisi dei Sistemi (analisi della morfologia urbana)

Organizzazione temporale

- 1° test 11 aprile 10,30-12,30 aula F2 probabilmente studenti divisi in due gruppi (iscrizioni presso portineria Sig. Cristina entro 4 aprile);
- il 2° 23 maggio 10,30-12,30 aula F2 probabilmente studenti divisi in due gruppi (iscrizioni presso portineria Sig. Cristina entro 13 maggio) ;
- 3° e successivi secondo calendario (prova scritta)

ATTENZIONE: chi non fosse soddisfatto del voto preso al test (anche avendo raggiunto la sufficienza) può ripeterlo quante volte vuole, VARRÀ SEMPRE PERÒ IL VOTO CONSEGUITO ALL'ULTIMO TEST SVOLTO IN ORDINE TEMPORALE.

A COLORO CHE SVOLGERANNO IL TEST ALL'INIZIO DEL II SEMESTRE SENZA COMMITTERE NEMMENO UN ERRORE VERRÀ ASSEGNATA LA LODE (PRENDERANNO DUNQUE ALLA VALUTAZIONE FINALE DEL TEST 30 E LODE)

TEST SCRITTO

Schema domande del test rispetto ai contenuti teorici affrontati durante le lezioni

ARGOMENTO	N DOMANDE	ARGOMENTO	N DOMANDE
Storia della città	1	Piani Attuativi	5
Storia della legislazione urbanistica in Italia	3	Titoli abilitativi	2
Pianificazione urbanistica	1	Esproprio	3
PTC	1	Pianificazione Ambientale	1
PRG	2	Modulo analisi dei sistemi	10
Standards urbanistici ed edilizi	1		

Le domande sono a risposta multipla (tre scelte)

Punteggio: Ogni risposta esatta = 1 punto

Ogni risposta nulla = 0 punti

Ogni risposta sbagliata = -0,5

A COLORO CHE SVOLGERANNO IL TEST ALL'INIZIO DEL II SEMESTRE SENZA COMMITTERE NEMMENO UN ERRORE VERRÀ ASSEGNATA LA LODE (PRENDERANNO DUNQUE ALLA VALUTAZIONE FINALE DEL TEST 30 E LODE)

CONTATTI E COMUNICAZIONI

**TUTTE LE INFORMAZIONI
VERRANNO MESSE REGOLARMENTE
SULLA HOME PAGE DI LUISA SANTINI**

**per informazioni e quesiti particolari
luisa.santini@ing.unipi.it**

**Ricevimento:
su appuntamento**

CALENDARIO II SEMESTRE

M	G	G	ORA		AULA	ARGOMENTO
feb	lun	29	10,30	12,30	F2	illustrazione programma II periodo
marzo	merc	2	13,30	15,30	SI5	modulo analisi sistemi
	merc	2	15,30	18,30	SI5	laboratorio
	dom					
	lun	7	10,30	12,30	F2	modulo analisi sistemi
	merc	9	13,30	15,30	SI5	legge toscana e RU, spiegazione ESERCITAZIONE PIANO ATTUATIVO
	merc	9	15,30	18,30	SI5	Laboratorio
	dom					
	lun	14	10,30	12,30	F2	modulo analisi sistemi
	merc	16	13,30	15,30	SI5	Ricerca RU, compilazione scheda
	merc	16	15,30	18,30	SI5	Laboratorio
	dom					
	lun	21	10,30	12,30	F2	modulo analisi sistemi
	merc	23	13,30	15,30	SI5	Analisi RU, ricerca area Piano Attuativo
	merc	23	15,30	18,30	SI5	Laboratorio
pasqua						

IN GIALLO
ORARIO DI
LABORATORIO
A FREQUENZA
OBBLIGATORIA
80 % ORE
STABILITE

aprile	lun	4	10,30	12,30	F2	modulo analisi sistemi
	merc	6	13,30	16,30	SI5	Laboratorio
	merc	6	16,30	18,30	SI5	Laboratorio
	dom					
	lun	11	10,30	12,30	F2	TEST
	merc	13	13,30	16,30	SI5	rilievo Prof. Bevilacqua da recuperare
	merc	13	16,30	18,30	SI5	
	dom					
	lun	18	10,30	12,30	F2	Seminario
	merc	20	13,30	16,30	SI5	Laboratorio
	merc	20	16,30	18,30	SI5	Laboratorio
	dom					
	merc	27	13,30	16,30	SI5	Laboratorio
	merc	27	16,30	18,30	SI5	Laboratorio

IN GIALLO
ORARIO DI
LABORATORIO
A FREQUENZA
OBBLIGATORIA
80 % ORE
STABILITE

maggio	dom					
	lun	2	10,30	12,30	F2	Seminario
	merc	4	13,30	15,30	SI5	Laboratorio
	merc	4	15,30	18,30	SI5	Laboratorio
	dom					
	lun	9	10,30	12,30	F2	Seminario
	merc	11	13,30	16,30	SI5	Laboratorio
	merc	11	16,30	18,30	SI5	Esercitazione Piano attuativo
	dom					
	lun	16	10,30	12,30	F2	Seminario
	merc	18	13,30	16,30	SI5	Laboratorio
	merc	18	16,30	18,30	SI5	Esercitazione Piano attuativo
	dom					
	lun	23	10,30	11,30	F2	TEST
	merc	25	13,30	16,30	SI5	Laboratorio
	merc	25	16,30	18,30	SI5	Esercitazione Piano attuativo

SCHEDATURA STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI IN COLLABORAZIONE CON LABORATORIO

Per ogni Comune dell'area studio fare una **SCHEDA RIEPILOGATIVA** dei Contenuti del Regolamento Urbanistico/Piano Operativo, sia per quanto riguarda le Cartografie di Piano sia per quanto riguarda la parte delle relazioni di Piano

<i>Strumento analizzato</i>	<i>Contenuti cartografici</i>	<i>Relazioni e normativa</i>
<i>Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale 1675 del 10/3/2015</i>	<i>Scrivere tavole presenti</i>	<i>Scrivere documenti presenti</i>
<i>Etc:</i>		

OBIETTIVI dell'ANALISI del RU/PO:

1. Redazione Tavola 3) Tavola del sistema insediativo ed analisi del Regolamento urbanistico (LABORATORIO)
2. Individuazione di un'area destinata a piano attuativo: PZ o PL (ESERCITAZIONE MODULO TEORICO)

REGIONE TOSCANA
Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, NORME PER IL
GOVERNO DEL TERRITORIO

Art. 10

-

STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:

- a) il piano di indirizzo territoriale (PIT);
- b) il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTC);
- c) il piano territoriale della città metropolitana (PTCM);
- d) il **PIANO STRUTTURALE COMUNALE**;
- e) il piano strutturale intercomunale;
- f) il piano territoriale della città metropolitana;

STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA:

- a) il **PIANO OPERATIVO COMUNALE**;
- b) i **PIANI ATTUATIVI**, comunque denominati.





□ <http://www.comune.radicondoli.si.it/>