

<b>U.T.O.E. n. 9 PONTASSERCHIO</b>		<b>SCHEDA NORMA del comparto n. 13</b> Approvata con delibera CC. n° 99 del 13/11/2000	
<b>1. Destinazione urbanistica del comparto</b>	Comparto P.E.E.P (Zona C3)		
<b>2. Strumento di attuazione</b>	Piano attuativo		
<b>3. Parametri urbanistici</b>	St = 12888 m <sup>2</sup>		Ru = (Sf/St) = 0.5
	It = 0.57	If = 1.14	Rc = 20% H.max = 7.50m
<b>4. Funzioni ammesse</b>	Residenziale		
<b>5. Interventi ammessi</b>	Nuova costruzione		
<b>6. Standard urbanistici</b>	<p>Dovranno essere previsti spazi a verde di uso pubblico e parcheggi per superficie complessiva non inferiore al 50 %.</p> <p>Inoltre il sistema di organizzazione della viabilità dovrà essere tale da garantire un'adeguata soluzione all'accessibilità dell'area.</p> <p>Gli spazi a verde pubblico non potranno comunque avere superficie inferiore a 4600 m<sup>2</sup></p> <p>V = 7090 m<sup>3</sup>, pari a circa 45 nuovi abitanti insediati</p>		
<b>7. Condizioni alla trasformazione</b>	<p>Le seguenti norme definiscono condizioni alle trasformazioni ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale n.5/95.</p> <p>Tali norme discendono dalle valutazioni contenute dal P.S. ed espresse per ogni risorsa in direttive ambientali (articolo 9).</p> <p>Rete fognaria e depurazione: l'attuazione delle trasformazioni fisiche è subordinata alla verifica dell'adeguato dimensionamento del sistema fognario, all'eventuale adeguamento e/o completamento dello stesso e/o alla sua realizzazione, nonché all'allacciamento del sistema all'impianto di depurazione.</p> <p>Inquinamento da traffico veicolare: le trasformazioni che possono attivare aumenti di flussi di traffico sono subordinate ad una verifica degli effetti che l'incremento comporta sul sistema aria, nonché all'adozione di ogni provvedimento tecnico gestionale idoneo a garantire i livelli di inquinamento atmosferico ed acustico, quali la messa in opera di provvedimenti volti al perfezionamento dei dispositivi di abbattimento delle emissioni, di isolamento acustico degli edifici e simili.</p> <p>Riduzione dell'uso dei combustibili fossili per il riscaldamento: nel caso di trasformazioni con potenzialità calcolata pari o superiore ad 1 MW termico (pari a 6 TJ di consumo) è fatto obbligo verificare la possibilità di ricorrere a fonti rinnovabili di energia, salvo verifica di impedimenti di natura tecnica ed economica.</p> <p>Realizzazione della viabilità Nord – Ovest esterna al comparto.</p>		
<b>8. Vincoli sovraordinati</b>			

**9. Orientamenti per la formazione del Piano Attuativo**

Il progetto dovrà porre una particolare attenzione alla sistemazione degli spazi aperti di uso pubblico, i quali oltre a soddisfare il fabbisogno di parcheggi e spazi a verde, dovranno svolgere una funzione di riqualificazione urbana, di connessione con il tessuto esistente e di filtro visivo ed acustico a protezione dell'edificato residenziale.

I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologiche tali da garantire un corretto inserimento ambientale e la connessione con il tessuto esistente.

Prescrizioni: le tipologie ammesse sono costituite da edifici isolati e in linea.

**10. Estratto cartografico del R.U.**







Scala 1: 1.125

0 20 40