

Università di Pisa



Facoltà di Ingegneria

AA 2012/2013

CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA

Luisa Santini

TECNICA URBANISTICA I

ESERCITAZIONE SU PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Esempi tipologie edilizie e tav2

PROCEDIMENTO

TAV 2 TIPOLOGIE EDILIZIA

È ORA POSSIBILE DEFINIRE LA TIPOLOGIA EDILIZIA (case a schiera, villini, palazzine) in relazione alla superficie delle unità abitative, alle altezze e alla Sc massima

**È necessario scegliere la tipologia edilizia e procedere con una stima sommaria delle dimensioni e poi verificare i dati del PL
Solo dopo tali verifiche si può mettere a punto la tipologia**

La Tav 2 contiene **PIANTE E PROFILI INDICATIVI IN SCALA 1:200**

**Le piante dovranno evidenziare
STRUTTURA
ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI**

TAV. 2

Schema delle tipologie edilizie (piante dei diversi livelli, Profili) scala 1:200

Si devono rispettare i seguenti parametri del RE

SUPERFICI MINIME

- camere da letto singole > **9 mq.**
- camere da letto doppie > **14 mq.**
- soggiorno > **14 mq**
- cucina > **6 mq**
- soggiorno con angolo cottura > **20 mq.**

NORME IGIENICHE

- i servizi igienici debbono aprirsi su disimpegni o corridoi.
- il secondo bagno può essere annesso alla camera da letto
- almeno un servizio igienico deve essere dotato di finestra, di vasca da bagno o doccia e di bidet
- nelle camere, soggiorni, cucine, devono essere garantite **finestre apribili direttamente verso l'esterno almeno nella misura di > 1/8 della superficie utile**

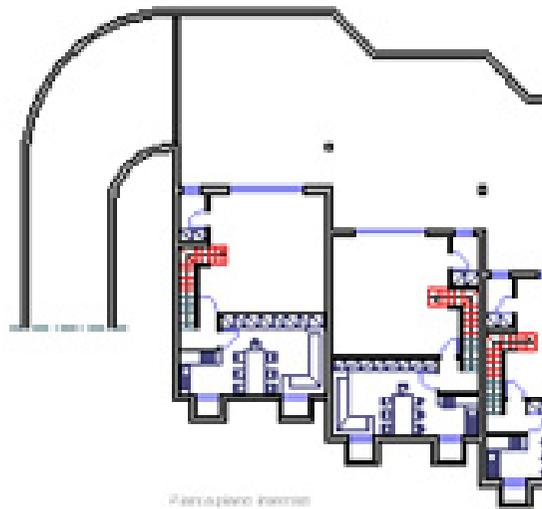
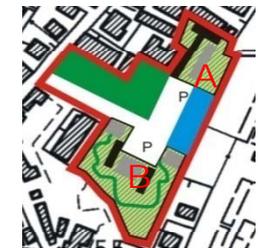
ALTEZZE MINIME

camere, soggiorni, cucine > **2,70 m**

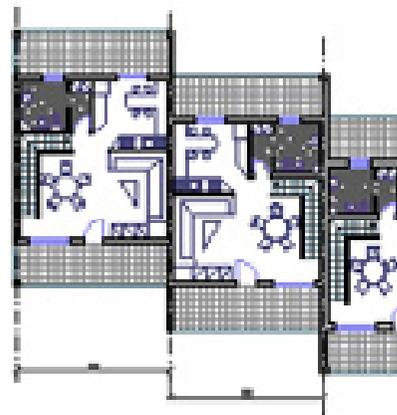
servizi igienici, corridoio, disimpegni > **2,40 m**

TAV. 2

Tipologia A - Case a schiera



Piano interrato



Piano terra



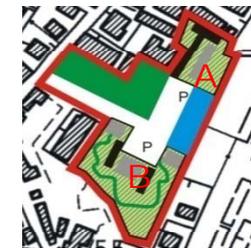
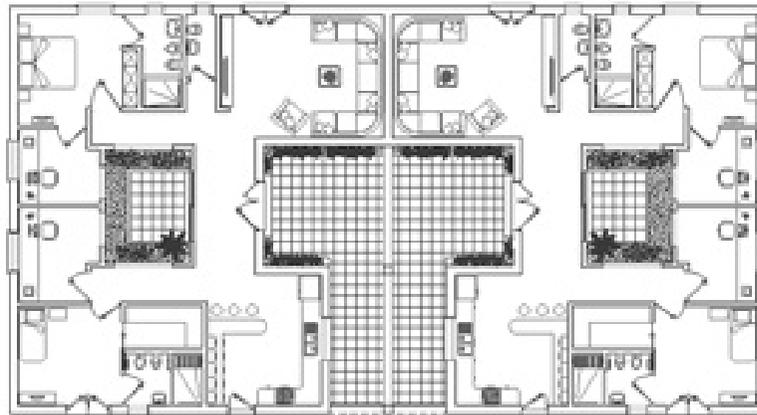
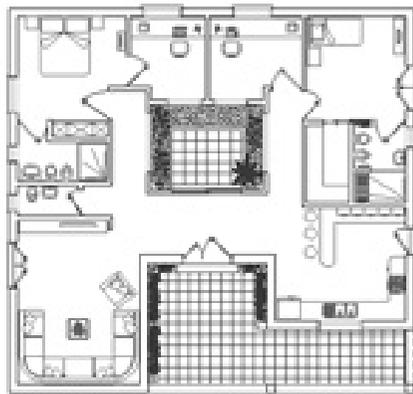
I Piano



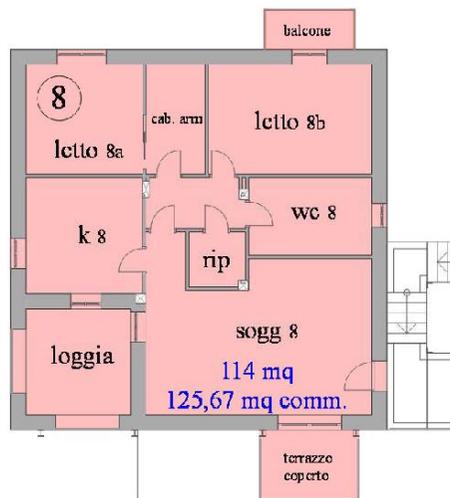
Prospetto

TAV. 2

Tipologia B - Unifamiliare e bifamiliare



completare con prospetto



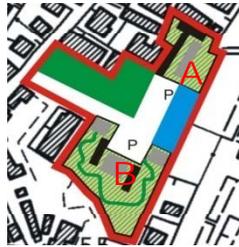
Gli ambienti possono anche essere indicati con una lettera invece di inserire gli arredi

TAV. 2

INTESTAZIONE

EVENTUALE LEGENDA

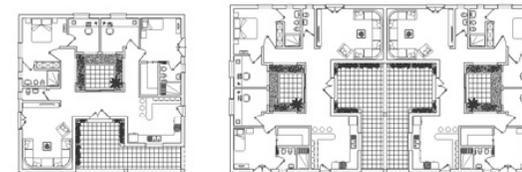
EVENTUALE TABELLA SUPERFICI AMBIENTI



Tipologia A - Case a schiera



Tipologia B - Unifamiliare e bifamiliare



PROSPETTO